



originale

-

Determinazione n. 17 del 30/11/2022

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2.9 UBICATO IN FRAZIONE DI CASTAGNOLO MINORE- IMPEGNO DI SPESA PER VERIFICA E COLLAUDO IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

**FIRMATO
IL
ARCH. FRANZONI NATASCIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Determinazione del EDILIZIA n. 17 del 30/11/2022

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2.9 UBICATO IN FRAZIONE DI CASTAGNOLO MINORE- IMPEGNO DI SPESA PER VERIFICA E COLLAUDO IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n° 52 del 25/7/2006 è stato autorizzato il deposito del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al Comparto residenziale di espansione C2.9 con contestuale adozione della variante urbanistica n° 17/2006;
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18 aprile 2007 è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata suddetto;
- la Corte San Giusto Soc. Consortile a r. l., con atto notarile del 24 Aprile 2007 rep. 52734/16277 a rogito del notaio Dott. Fabrizio Sertori, ha acquisito il terreno edificabile ricompreso all'interno del suddetto Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (P.P.I.Privata C2.9) ;
- in data 8 Maggio 2007 è stata sottoscritta apposita convenzione urbanistica per la gestione del suddetto P.P.I.Privata (atto n. 52.753 registrato a Bologna il 16 Maggio 2007 al n. 3645) tra il Comune di Bentivoglio e la Corte San Giusto Soc. Consortile a r. l.;
- in data 20/03/2013 prot 4818 la Corte San Giusto Soc. Consortile a r. l. ha formalmente richiesto la possibilità di rivedere gli obblighi convenzionatori sottoscritti in data 7 maggio 2007, condividendo un testo integrativo/sostitutivo dell'originario atto. L'istanza sopra citata è stata accolta dall'Amministrazione Comunale la quale con proprio atto di Giunta Comunale n.60 del 16 maggio 2013 ha approvato un atto aggiuntivo della convenzione allora in essere; documento sottoscritto in data 22/10/2013 rep. 57.409-racc.19.146);
- nel corso degli ultimi anni, allo scopo di arginare le continue problematiche relative al completamento del verde pubblico e alla gestione dello stesso (problematiche diverse volte segnalate dai cittadini residenti), gli uffici preposti hanno dato corso ad una lunga corrispondenza tra le parti in ordine a solleciti, diffide, ecc... per il corretto e celere completamento degli adempimenti della convenzione;
- in relazione alle difficoltà riscontrate l'A.C. ha intrapreso diversi incontri finalizzati alla risoluzione della problematica, incontri che non hanno portato ad alcuna risoluzione;

Preso atto della situazione critica e della completa inerzia della Ditta coinvolta, e dei disagi continui creati ai cittadini, con relazione prot. int. 13199 del 26/7/2018 l'ufficio preposto ha trasmesso una relazione alla Giunta Comunale per informare delle difficoltà riscontrate, e

Determinazione del EDILIZIA n. 17 del 30/11/2022

per chiedere riscontro rispetto alla possibilità di procedere con l'escussione delle garanzie fideiussorie depositate;

Rilevato quindi che:

- in relazione alle determinazioni dell'organo sopra in data 14/8/2018-prot. 14047 è stata inoltrata una comunicazione alla Ditta nonché all'assicurazione; con la quale è stato assegnato un termine per eseguire gli adempimenti ancora spettanti;
- decorso il termine suddetto con lettera del 2/5/2019-prot. 7488 trasmessa ad Unipol Assicurazioni (e per conoscenza alla Ditta coinvolta) sono state avviate le procedure per l'escussione della garanzia fideiussoria depositata;
- con comunicazione acquisita in atti il 16/7/2020 – prot. 10485 la compagna assicuratrice ha versato al Comune di Bentivoglio l'importo garantito (€ 79.826,57);
- con successiva DGC n°101 .del 1/12/2020 si è provveduto a rimuovere il vincolo di cui all'art 2 della vigente convenzione (atto aggiuntivo della convenzione del 2007 – sottoscritta in data 22/10/2013 rep. 57.409-racc.19.146) per poter consentire l'estensione degli impegni manutentivi in capo all'A.C (area a verde pubblico a ovest del comparto), sollevando così i residenti da tale impegno anche in relazione alla procedura fallimentare in essere;

Verificato che:

- con atto del 5 agosto 2022 del Notaio Maria Elena Padovani (Registrato a Bologna il 8 agosto 2022 al n. 42615 serie 1T e Trascritto a Bologna il 10 agosto 2022 al n. 45412 R.G. al n. 32310 R.P) si è proceduto all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria afferenti al comparto, procedendo conseguentemente alla verifica della documentazione depositata in atti; documentazione fondamentale per il completamento del collaudo. Dalle verifiche effettuate è emerso che con prot.19977 del 12/12/2011 il tecnico collaudatore Ing. Luigi Brunori ha provveduto a depositare il certificato di collaudo in corso d'opera di strade e parcheggio comprensivi del tappetino di usura, unitamente ai relativi marciapiedi, sistema fognario per acque nere e meteoriche, segnaletica orizzontale e verticale;
- in relazione a quanto sopra occorre ora procedere, al fine del completamento del collaudo tecnico/amministrativo a verificare l'impianto di Pubblica Illuminazione presente nel comparto . Ai fini del collaudo risulta depositata in atti la seguente documentazione:

Quadro elettrico a firma dell'Ing. Riccardo Accorsi (Ordine Ingegneri della Provincia di Ferrara n°1062)
progetto esecutivo a firma dell'Ing. Riccardo Accorsi (Ordine Ingegneri della Provincia di Ferrara n°1062) – calcoli illuminotecnici
progetto esecutivo a firma dell'Ing. Riccardo Accorsi (Ordine Ingegneri della Provincia di Ferrara n°1062) – computo metrico per offerta
progetto esecutivo a firma dell'Ing. Riccardo Accorsi (Ordine Ingegneri della Provincia di Ferrara n°1062) – relazione tecnica illustrativa
progetto esecutivo a firma dell'Ing. Riccardo Accorsi (Ordine Ingegneri della Provincia di Ferrara n°1062) – planimetria piana e particolari costruttivi _ elaborato non scansionabile

Determinazione del EDILIZIA n. 17 del 30/11/2022

Certificazione di un plinto prefabbricato per pali di illuminazione – studio tecnico Ferrari Ing. Umberto (Ordine Ingegneri della Provincia di Rovigo n°246)

Dichiarazione di conformità di impianto di illuminazione pubblica redatta da Tecnoelettra impianti con :

- relazione con tipologia dei materiali utilizzati
- schema esecutivo pubblica illuminazione
- dichiarazione conformità alla L.R 19/2003

Considerata la complessità e le specifiche competenze che sono richieste per l'espletamento delle procedure di verifica e successivo collaudo dell'impianto di pubblica illuminazione si rende necessario individuare un tecnico competente in materia per dare corso al procedimento di collaudo di detto impianto affinché lo stesso risulti sicuro, certificato e collaudabile in relazione agli specifici aspetti di sicurezza e utilizzo;

Rilevato inoltre che, l'art. 36 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017 consente affidamenti diretti di importo inferiore a Euro 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, si è comunque provveduto a ricercare una professionalità avente competenza e pluriennale esperienza in materia illuminotecnica chiedendo la presentazione di un'offerta per l'espletamento delle procedure tecniche di collaudo. In particolare sono stati contattati due diversi professionisti (ns. richieste prot. 14646 e 14647 del 16/8/2022);

Preso atto che in relazione alle due istanze sopra sono pervenute le seguenti offerte:

Prot.19872 del 3/11/2022	Rinuncia alla presentazione di un'offerta
Prot. 20385 del 10/11/2022	Offerta da parte del P.I Grillini Marco in rappresentanza dello studio Proel

Verificato quindi il curriculum professionale unitamente al preventivo di spesa dell'unica offerta pervenuta (documenti conservati in atti presso gli uffici competenti rif. prot.120385 del 10-11-2022 e prot 20888 del 17/11/2022) è stato individuato il P.I. Marco Grillini in qualità di rappresentante dello studio tecnico Associato PROEL, con sede in Bologna, via Brini 38 iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti industriali Laureati della Provincia di Bologna con n° 2249, (C.F e P.IVA 04319300374);

Preso atto ai fini della congruità dell'impegno di spesa del preventivo corrispondente ad una somma di €. 4100 oltre agli oneri fiscali, previdenziali per un totale di €. 5.252.10;

Considerato che il p.i Marco Grillini, con comunicazione acquisita agli atti dell'ente con prot 20888 del 17/11/2022 ha confermato la propria disponibilità all'assunzione dell'incarico trasmettendo la dichiarazione di non sussistenza di cause di inconferibilità ad assumere il servizio (allegata sotto la lettera A alla presente determina);

Ritenuto opportuno provvedere, per e motivazioni succitate, all'affidamento del servizio di verifica e collaudo della Pubblica Illuminazione al P.I. Marco Grillini;

Dato atto che è rispettato il principio di rotazione nell'ambito delle competenze dell'operatore individuato;

Determinazione del EDILIZIA n. 17 del 30/11/2022

Visto il D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., il Regolamento comunale dei contratti, per quanto compatibile, il D.Lgs. 267/2000 (testo unico sull'ordinamento degli Enti locali).

Dato atto che il sottoscritto ha effettuato la verifica formale e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo al succitato tecnico e dato atto, altresì, di aver assolto agli obblighi relativi alla verifica circa l'insussistenza di cause di conflitto di interesse (si veda allegato A alla presente determina) ;

ACQUISITO, ai sensi della Legge n.136/2010 e smi., il relativo codice identificativo di gara (CIG n° ZD8389AEC2), ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

Visti:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6 e dalla legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio);
- La Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n°15 del 30 Luglio 2013 recante "Semplificazione della disciplina Urbanistica";
- il RUE approvato con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge, e le successive varianti sopracitate;
- Il Piano Strutturale Comunale – PSC approvato con D.C.C n° 35 del 30 agosto 2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge e la successiva variante;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti inoltre:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il conferimento di funzioni dirigenziali;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il Decreto sindacale di nomina n. prot. 21539 del 13/12/2021 con il quale sono stati individuati i titolari delle Posizioni Organizzative per l'anno 2022;
- l'atto deliberativo n°41.del 29/11/2021 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024;
- la deliberazione consiliare n.51 del 30/12/2021, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 30/12/2021 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2022/2024 e successiva DGC n° 49 del 14/6/2022 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024", redatto in coerenza con il ciclo della programmazione finanziaria e di bilancio risultante dall'approvazione,

Determinazione del EDILIZIA n. 17 del 30/11/2022

con deliberazione consiliare n. 51 del 30 dicembre 2021 del bilancio di previsione 2022/2024;

- Lo Statuto Comunale;

Considerato che nel Documento Unico di Programmazione approvato (DUP) periodo 2022/2024, nella specifica Missione M01 Servizi Istituzionale generali e di gestione è riportato il P05 "gestione dei beni demaniali e patrimoniali"- 010501 manutenzione e realizzazione patrimonio immobiliare;

DETERMINA

1) di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui integralmente riportate, ad affidare l'incarico professionale di verifica e collaudo della Pubblica illuminazione presa in carico al P.I. Marco Grillini in qualità di rappresentante dello studio tecnico Associato PROEL, con sede in Bologna, via Brini 38 e iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti industriali Laureati della Provincia di Bologna con n° 2249, (C.F e P.IVA 04319300374), impegnando, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di €. 5.252.10 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile come segue:

Esercizio Finanziario	2022		
Cap./Art.	209101/98	Descrizione	Completamento opere di urbanizzazione castagnolino
Missione/Programma	8/1	PdC finanziario	U.2.02.01.09.014
CIG	ZD8389AEC2	CUP	
Creditore	P.I. Marco Grillini in qualità di rappresentante dello studio tecnico Associato PROEL, con sede in Bologna, via Brini 38 iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti industriali Laureati della Provincia di Bologna con n° 2249, (C.F e P.IVA 04319300374)		
Causale	Verifica e collaudo dell'Impianto di pubblica illuminazione realizzato nel comparto residenziale di espansione C2.9 a Castagnolo Minore		
Importo	€ 5.252.10		
Modalità finan.	avanzo vincolato	Finanziato da FPV	-

2) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante attestazione di copertura finanziaria;

3) di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della

Determinazione del EDILIZIA n. 17 del 30/11/2022

conformità della prestazione o del servizio reso mediante computazione analitica delle ore di prestazione effettivamente effettuate;

4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ed ss. mm. ed i e che l'incarico sarà operativo dal momento della pubblicazione sul sito web;

5) che il presente provvedimento di incarico non sarà trasmesso alla Corte dei Conti in quanto gli incarichi di architettura e ingegneria (progettazione, direzione lavori, collaudi, ecc.) disciplinati dal d. lgs. n. 50/2016 devono considerarsi appalti di servizi, di natura intellettuale e tecnica: sono esclusi dall'obbligo di trasmissione alla Corte dei conti di cui all' art. 1, comma 173;

6) di prendere atto che l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata, in attuazione agli obblighi previsti dalla L.136/2010.