



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 68 DEL 06/08/2026

originale

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS PUBBLICI DOVUTI (PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE PUBBLICO) IN LUOGO DELLA LORO REALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DEL RUE VIGENTE PER LA PRATICA DI SCIA IN SANATORIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA L. ROMAGNOLI 10

L'anno **Duemilaventisei** e questo dì **Sei** del mese di **Agosto** alle ore **09:15** in Bentivoglio in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

VECCHI ALICE	Sindaca	Presente
NICOLODI CHIARA	Vice Sindaca	Presente
GALLETTI ORIANA	Assessore	Presente
ARDIZZONI GIUSEPPE	Assessore	Assente
RENNA ROSARIO SERGIO	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza la Sindaca VECCHI ALICE

Partecipa il sottoscritto Luigi Perrone, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

La Sindaca, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS PUBBLICI DOVUTI (PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE PUBBLICO) IN LUOGO DELLA LORO REALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DEL RUE VIGENTE PER LA PRATICA DI SCIA IN SANATORIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA L. ROMAGNOLI 10

Presenti in sede la Sindaca Alice Vecchi e gli Assessori R. Renna e Chiara Nicolodi.

L'Assessora O. Galletti, presente da remoto, in videoconferenza.

Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale Dott. Luigi Perrone. L'identità dei partecipanti in videoconferenza è accertata dal Segretario Comunale, il quale, inoltre, attesta il regolare svolgimento in tale modalità della seduta medesima come previsto dal Regolamento per il funzionamento della Giunta del Comune di Bentivoglio (approvato con D.G.C. n. 17 del 23/03/2022).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 02/07/2026 - prot. 11403 è stata depositata presso lo sportello unico edilizia (SUE) del comune di Bentivoglio una Segnalazione Certificata di Inizio Attività – SCIA n° 31/2026 per sanare degli interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia sul fabbricato ad uso produttivo situato in via Romagnoli 10;
- il lotto oggetto del titolo abilitativo e la relativa area pertinenziale risulta urbanisticamente ricompreso all'interno di un "Ambito produttivo sovracomunale consolidato (ASP-B)" così come normati dall'art. 29 del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- la L.R 20/2000 inserisce all'interno dell'art. A-24 "attrezzature e spazi collettivi" alla lettera h) i parcheggi pubblici e lettera f) gli spazi aperti attrezzati a verde, individuando altresì al comma 7) dell'art. A-26 "concorso nella realizzazione delle dotazioni territoriali" la possibilità di prevedere all'interno del Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE la monetizzazione delle dotazioni territoriali di cui all'art. A-24 in luogo della loro realizzazione;
- in ragione dell'intervento proposto il RUE sopra citato, all'art. 37 prevede espressamente che in suddetti ambiti consolidati, per quel determinato uso (UP1 – produttivo manifatturiero) occorra garantire la seguente dotazione di standard pubblici:
 - parcheggi pubblici (P1) = 10 mq ogni 100 mq di SU che determina aumento di carico urbanistico;
 - verde pubblico = 60 mq ogni 100 mq di SU che determina aumento di carico urbanistico;
- gli articoli di riferimento (art. 25 e 37) del RUE vigente prevedono espressamente per la dotazione di parcheggi pubblici da garantire, che gli stessi possano essere monetizzati previa delibera di giunta comunale, in relazione al contesto territoriale in cui è previsto l'intervento. Relativamente al verde pubblico non vi è la possibilità di realizzare detto standard, ma è prevista la sola monetizzazione;

Verificato che unitamente alla pratica depositata la proprietà ha espressamente riportato le verifiche urbanistiche ai fini della monetizzazione delle dotazioni territoriali (parcheggi pubblici e verde pubblico) richiesti dal RUE, avanzando altresì la richiesta di monetizzazione degli stessi in relazione alle argomentazioni di seguito sinteticamente riportate:

- l'aumento di superficie che ha determinato la necessità di nuovo parcheggi pubblici è stato tutto ricavato all'interno del fabbricato e, pertanto, l'area del lotto non è stata oggetto di modifiche e interventi. Tale area di pertinenza non presenta la disponibilità di superficie sufficiente per la realizzazione di parcheggi pubblici accessibili dalla strada;

Ritenute condivisibili dette argomentazioni, in quanto le superfici da destinare a parcheggio pubblico e verde pubblico, in relazione alle dimensioni ridotte, alla specifica conformazione del lotto e alla situazione viabilistica della strada in fregio al lotto, risulterebbe non utile e funzionale per la pubblica utilità;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere con la monetizzazione degli stessi;

Visti:

- la Legge Regionale 20/2000;
- il RUE approvato con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge e le successive varianti;
- La Legge Regionale 15/2013;
- Lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la Delibera di Giunta Comunale n°11 del 31/01/2013 e la successiva Determina II° Settore n. 8/2025 relativa all'aggiornamento su base ISTAT degli importi afferenti la monetizzazione delle aree da destinare a parcheggi e verde pubblico;

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Lazzari Elena in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di autorizzare la monetizzazione dei parcheggi pubblici e verde pubblico dovuti in relazione agli interventi rappresentati nella SCIA 31/2026 la cui presentazione è pervenuta presso lo Sportello Unico Edilizia (SUE) in data 02/07/2026 - prot. 11403 per la sanatoria di interventi riconducibili a manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia realizzati nel fabbricato ad uso produttivo situato in via Romagnoli 10;
- 2) di dare atto che, sulla base dell'istruttoria tecnica formulata dal SUE, l'importo determinato applicando i valori stabiliti con D.G.C n°11 del 31/01/2013 e successiva Determina II° Settore n. 8/2025 è così quantificato:

- $P1 = 86,20 \text{ mq} \times \text{€/mq } 148,11 = \text{€ } 12.767,08$
- $V = 517,20 \text{ mq} \times \text{€/mq } 102,50 = \text{€ } 53.103,00$

- 3) di dare mandato al competente ufficio comunale affinché, nelle forme e nei modi previsti dalla vigente legislazione in materia edilizia, una volta completato l'iter istruttorio, trasmetta al richiedente l'importo afferente la monetizzazione degli standard dovuti e non realizzati come riportati al punto 3) precisando che, conformemente a quanto stabilito nella D.G.C 11/2013, l'importo così determinato dovrà essere versato in un'unica soluzione;



DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 68 del 06/08/2026

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

LA SINDACA
VECCHI ALICE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Perrone Luigi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
