



originale

TERZO SETTORE - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

Determinazione 3^A SETTORE n. 49 del 07/04/2026

OGGETTO:

**NOLEGGIO E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO FABBRICATI DI PROPRIETÀ
COMUNALE - INDIVIDUAZIONE OPERATORE ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA**

**FIRMATO
IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
GEOM. GRAZIANI MASSIMO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**NOLEGGIO E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO FABBRICATI DI PROPRIETÀ
COMUNALE - INDIVIDUAZIONE OPERATORE ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il conferimento di funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 12/2025 del 15/12/2025 con il quale è stata conferita la nomina di titolare di incarico di elevata qualificazione "Settore tecnico urbanistico e manutentivo e Servizio lavori pubblici, attività manutentive e ambiente", dal 1 gennaio sino al 31 dicembre 2026;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/12/2021 con deliberazione n. 54;
- l'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 28/11/2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 151 - D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10 - D.Lgs. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n° 121 in data 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 parte contabile (P E G);
- la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 " pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2025;

Preso atto dell'obbligo normativo di garantire la manutenzione ed il controllo periodico di tutti i presidi antincendio "estintori, idranti, naspi, porte tagliafuoco, rilevatori di fumo, cupolini per evacuazione di fumo, lampade di emergenza, cartellonistica di indicazione e di sicurezza ecc.." presenti all'interno degli immobili di proprietà del Comune di Bentivoglio;

Considerato che l'Amministrazione, per ragioni di economicità, ha scelto di non acquistare direttamente i succitati dispositivi in quanto i costi complessivi correlati al controllo, manutenzione, rinnovo periodico e ricarica in caso di utilizzo, risultano maggiori rispetto a quelli stimati per semplice nolo;

Visto che trattandosi di attività specialistica che richiede specifica abilitazione la stessa non può essere svolta dal personale interno all'ente, ma necessariamente affidato ad operatore economico qualificato in possesso di requisiti specifici;

Constata la necessità di provvedere al noleggio e manutenzione dei presidi antincendio degli immobili di proprietà comunale fino al 30/06/2026;

Determinazione del III_SETTORE n. 49 del 07/04/2026

Acquisito a tale fine il preventivo trasmesso della ditta "C.E.A. Estintori S.p.a." con sede in via Tosarelli, 105 – 40055 Castenaso (BO) - C.F. 03574360370 – P.Iva 00638391201, al prot. n. 5436 in data 27/03/2026;

Visto l'articolo 3 del D.L. 95 del 06/07/2012, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, in ordine all'obbligo di favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione che cita: "*Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione.*"

Dato atto, che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Visto l'articolo 18 comma 1) del D.Lgs 36/2023 il quale prevede che il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'[allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del [codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato....

Visto l'articolo 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di bilancio 2019), ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000 € è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 62 del D. Lgs. N° 36/2023, la stazione appaltante, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 €;
- in base a quanto previsto all'articolo 52 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procederà alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte dell'O.E. attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- in base a quanto previsto all'articolo 49 comma 6) del DLgs 36/2023 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00, nonché dall'art. 13 comma 3 del vigente regolamento comunale dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio n. 54 del 30/12/2021, si deroga ai principi di rotazione in ragione del limitato importo di affidamento nonché dall'affidabilità e serietà dimostrata dal fornitore;
- l'Ente provvederà comunque, prima della stipula del contratto, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

III_SETTORE - Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni

Determinazione del III_SETTORE n. 49 del 07/04/2026

Dato inoltre atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dal fatto che l'O.E. ha dimostrato serietà e competenza nell'espletamento delle prestazioni affidate rispettando i tempi di consegna;

Dato atto che il sottoscritto RUP, ha effettuato la verifica formale e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta "C.E.A. Estintori S.p.a." con sede in via Tosarelli, 105 – 40055 Castenaso (BO) - C.F. 03574360370 – P.Iva 00638391201;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ed individuato dopo informale ma scrupolosa indagine di mercato nella ditta "C.E.A. Estintori S.p.a." con sede in via Tosarelli, 105 – 40055 Castenaso (BO) - C.F. 03574360370 – P.Iva 00638391201 l'operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative alla fornitura in oggetto;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo, in quanto i corrispettivi risultano essere in linea con i prezzi praticati sul mercato locale per le medesime tipologie di attività;

Assunto il presente atto in assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante acquisizione di DURC telematico Prot. INAIL_52475945 con validità a tutto il 21/05/2026;

ACQUISITO, ai sensi della Legge n.136/2010 e smi., il relativo codice identificativo di gara (CIG n° BB20F6E482), ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

DETERMINA

1. di procedere nell'affidamento del servizio di noleggio e manutenzione dei presidi antincendio degli immobili di proprietà comunale – fino al 30/6/2026, alla ditta "C.E.A. Estintori S.p.a." con sede in via Tosarelli, 105 – 40055 Castenaso (BO) - C.F. 03574360370 – P.Iva 00638391201– per un importo pari ad € 3.787,50 esclusi oneri fiscali ai sensi di legge;
2. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio Finanziario	2026		
Cap./Art.	101503/2	Descrizione	Manutenzione fabbricati e impianti
Missione/Programma	1/5	PdC finanziario	U.1.03.02.09.008
CIG	BB20F6E482	CUP	_____
Creditore	C.E.A. Estintori S.p.a. con sede in via Tosarelli, 105 – 40055 Castenaso (BO) - C.F. 03574360370 – P.Iva 00638391201		
Causale	Noleggio e manutenzione presidi antincendio fabbricati di proprietà comunale		
Importo	€ 4.620,75		

III_SETTORE - Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni

Determinazione del III_SETTORE n. 49 del 07/04/2026

Modalità finan.	-	Finanziato da FPV	-
------------------------	---	--------------------------	---

3. di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
4. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
5. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili nel preventivo trasmesso dall'O.E. citato in premessa;
6. di dare atto che procederà alla stipula in base a quanto previsto all'articolo 52 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procederà alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta da parte dell'O.E.;
7. di dare altresì atto che, ai sensi dell'articolo 18 comma 1) del Dlgs 36/2023, del Codice dei contratti pubblici, che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
8. di stabilire che si provvederà alla liquidazione delle attività svolte sulla base della contabilità delle lavorazioni autorizzate, applicando i prezzi stabiliti preventivamente.
9. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016;
10. di prendere atto:
 - che l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopraccitata, in attuazione agli obblighi previsti dalla L.136/2010;
 - che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste Italiane s.p.a. e che il presente contratto di appalto può essere risolto in attuazione dell'art.1456 del c.c. laddove la stazione appaltante ritenga di avvalersi della clausola risolutiva espressa allorquando le transazioni oggetto del contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della società Poste Italiane s.p.a.
 - che l'appaltatore dichiara inoltre che in ogni contratto di subappalto o di subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.