



*originale*

## **TERZO SETTORE -**

**Determinazione 3<sup>^</sup> SETTORE n. 63 del 24/04/2026**

OGGETTO:

**PROGRAMMA STRAORDINARIO 2025-2026 RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP" - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ACER PER RIPRISTINO ALLOGGI VIA MARCONI 34 E 38/2**

**FIRMATO  
IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
GEOM. GRAZIANI MASSIMO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

III\_SETTORE -

Determinazione del III\_SETTORE n. 63 del 24/04/2026

**OGGETTO:**  
**PROGRAMMA STRAORDINARIO 2025-2026 RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI  
ERP" - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ACER PER RIPRISTINO ALLOGGI VIA MARCONI 34  
E 38/2**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

isti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il conferimento di funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 12/2025 del 15/12/2025 con il quale è stata conferita la nomina di titolare di incarico di elevata qualificazione "Settore tecnico urbanistico e manutentivo e Servizio lavori pubblici, attività manutentive e ambiente", dal 1 gennaio sino al 31 dicembre 2026;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/12/2021 con deliberazione n. 54;
- l'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;
- il Dlgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Viste :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 28/11/2025, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 151 - D.lgs. n. 267/2000 e Art. 10 - D.lgs. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n° 121 in data 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 parte contabile (P E G );
- la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 " pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2025;

Richiamate:

- la Convenzione sul conferimento all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi dell'Area Servizi alla Persona Rep. n.9 del 21/03/2014, prot. 7282, approvata e sottoscritta dai Comuni di Bentivoglio, Castello D'Argile, Castel Maggiore, Pieve di Cento, San Pietro in Casale e Galliera;

### III\_SETTORE -

Determinazione del III\_SETTORE n. 63 del 24/04/2026

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 3 del 26/02/2015, con cui è stata approvata la convenzione per l'affidamento in concessione ad Acer Bologna del servizio di gestione del patrimonio immobiliare, conferito all'Unione Reno Galliera, di proprietà dei Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Pieve di Cento, San Pietro in Casale;
- la Legge Regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 avente ad oggetto "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la delibera GR n. 1276 del 2/8/2021 ;

Dato atto che:

- con deliberazione n.1276 del 28.07.2025 la Giunta Regionale ha approvato il bando attuativo ed il riparto per l'annualità 2025-2026;
- con atto del dirigente del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative n.20931 del 31.10.2025 è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento, come da proposta del Tavolo Metropolitano del 10.10.2025 e disposta la concessione dei contributi a favore dei comuni beneficiari;
- che al Comune di Bentivoglio è stato concesso un contributo di € 15.051,00 per il recupero di due alloggi ubicati in Via Marconi 34 e 38/2
- il programma in parola stabilisce:
- la fine lavori e l'assegnazione a nuovi nuclei presenti nelle graduatorie comunali entro e non oltre il 31.12.2026;
- la possibilità per i comuni di avvalersi, quali soggetti attuatori, delle Acer con le quali siano già state sottoscritte apposite convenzioni di gestione del patrimonio immobiliare ERP ;
- la comunicazione Acer agli atti prot. 758 del 15/01/2026;

Dato atto che l'Amministrazione ha espresso la volontà di incassare direttamente i citati contributi girandoli successivamente ad ACER in qualità di soggetto attuatore sulla base della predetta convenzione anche ai fini della corretta gestione finanziaria delle risorse;

Vista la contabilità dell'intervento trasmessa dalla Soc. ACER dalla quale risulta che l'importo complessivamente funzionale alla realizzazione dello stesso risulta pari ad €. 15.051,00 interamente finanziato da contributo regionale per il seguente quadro economico:

Lavori realizzati	€.	12.540,00
Iva 10% su lavori	€.	1.254,00
Compensi 10% su lavori	€.	1.254,00
		-----
Totale arrotondato	€.	15.051,00

III\_SETTORE -

Determinazione del III\_SETTORE n. 63 del 24/04/2026

Preso atto pertanto che per effetto del minore costo dell'intervento non risulta più necessario impegnare la quota a carico dell'Amministrazione Comunale come originariamente previsto;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il presente impegno è escluso dall'ambito di applicazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (vedasi punto 2.5 Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 e ss.mm.);

### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di accertare l'entrata derivante dal sopra citato contributo regionale per il "Programma straordinario 2025-2026 recupero e assegnazione alloggi ERP come segue:

<b>Esercizio Finanziario</b>	2026		
<b>Risorsa</b>	2993/10	<b>Descrizione</b>	CONTRIBUTO REGIONALE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLOGGI ERP
<b>Missione/Programma</b>	200/1	<b>PdC finanziario</b>	E4 02.01.02.001
<b>CIG</b>	_____	<b>CUP</b>	_____
<b>Debitore</b>	Regione Emilia Romagna		
<b>Causale</b>	RECUPERO E ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP		
<b>Importo</b>	15.051,00		

- 2) di impegnare a favore di ACER, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Esercizio Finanziario</b>	2026		
<b>Cap./Art.</b>	209201/202	<b>Descrizione</b>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLOGGI ERP - FINANZIATO DA CONTRIBUTO REGIONALE
<b>Missione/Programma</b>	8/2	<b>PdC finanziario</b>	U.2.02.01.09.001

III\_SETTORE -

Determinazione del III\_SETTORE n. 63 del 24/04/2026

<b>CIG</b>	_____	<b>CUP</b>	_____
<b>Creditore</b>	Azienda Casa Emilia Romagna (ACER)		
<b>Causale</b>	RECUPERO E ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP – Annualità 2025/2026		
<b>Importo</b>	15.051,00		
<b>Modalità finan.</b>	Contributo Regionale	<b>Finanziato da FPV</b>	-

- 3) di dare atto che per effetto del minore costo dell'intervento non risulta più necessario impegnare la quota a carico dell'Amministrazione Comunale come originariamente previsto;
- 4) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- 5) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 di D.Lgs 50/2016.