



*originale*

## **TERZO SETTORE - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI**

**Determinazione 3<sup>A</sup> SETTORE n. 69 del 07/05/2026**

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE CENTRO DISTRETTUALE PER LE FAMIGLIE E CENTRO CIVICO.  
INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO ASCENSORE. INDIVIDUAZIONE OPERATORE  
ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA.**

**FIRMATO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
GEOM. GRAZIANI MASSIMO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**  
**REALIZZAZIONE CENTRO DISTRETTUALE PER LE FAMIGLIE E CENTRO CIVICO.**  
**INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO ASCENSORE. INDIVIDUAZIONE OPERATORE**  
**ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il conferimento di funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 12/2025 del 15/12/2025 con il quale è stata conferita la nomina di titolare di incarico di elevata qualificazione "Settore tecnico urbanistico e manutentivo e Servizio lavori pubblici, attività manutentive e ambiente", dal 1 gennaio sino al 31 dicembre 2026;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/12/2021 con deliberazione n. 54;
- l'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;
- il Dlgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Viste :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 28/11/2025, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 151 - D.lgs. n. 267/2000 e Art. 10 - D.lgs. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n° 121 in data 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 parte contabile (P E G );
- la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 " pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2025;

Premesso che:

- il Distretto Pianura Est è composto da 15 Comuni con una popolazione pari a 161.000 abitanti;
- che si tratta di un Distretto tendenzialmente più giovane rispetto all'ambito metropolitano di riferimento dove la popolazione 0-17 anni rappresenta il 17% della popolazione contro una percentuale metropolitana che si attesta al 15% e le famiglie con uno o più figli minorenni, rappresentano il 25,5% delle famiglie residenti (contro una media metropolitana che si attesta al 21,2%);
- che storicamente il Distretto ha dedicato una importante quota della programmazione sociale e sanitaria all'area infanzia adolescenza, creando una forte connessione interistituzionale e promuovendo differenti set di progettualità che nel tempo si sono consolidate, lasciando negli anni anche spazi di sperimentazione e progettazione di interventi innovativi. Parallelamente molto ricca e matura è l'offerta che il territorio (EE.LL., Ausl, Istituzioni scolastiche, terzo settore...) propongono nei singoli territori di competenza;

Determinazione del III\_SETTORE n. 69 del 07/05/2026

- data la conformazione geografica del Distretto - la sua estensione e le caratteristiche organizzative del trasporto pubblico – l'insieme delle progettualità che contraddistinguono la programmazione, sono sempre state organizzate ed erogate in modo diffuso, anche in una logica di prossimità ed avvicinamento ai destinatari finali.
- che data la conformazione geografica del Distretto - la sua estensione e le caratteristiche organizzative del trasporto pubblico – l'insieme delle progettualità che contraddistinguono la programmazione, sono sempre state organizzate ed erogate in modo diffuso, anche in una logica di prossimità ed avvicinamento ai destinatari finali;

Considerato che il progetto di Centro per le Famiglie nasce, a seguito anche della sollecitazione della Regione Emilia Romagna, in un contesto già molto ricco, maturo e complesso, e viene letto come un valido strumento istituzionale in grado di:

- sostenere una sistematizzazione dell'esistente, una valorizzazione del sistema e delle offerte plurali e ricche,
- promuovere un luogo di innovazione, un incubatore per la progettazione di nuovi filoni di attività,
- fungere da volano per migliorare la riconoscibilità dell'insieme delle opportunità per la famiglie.

Preso atto che il Comitato di Distretto ha individuato nel Comune di Bentivoglio il luogo dove attivare il Centro per le Famiglie;

Verificato che Bentivoglio è il Comune che riesce ad assicurare territorialmente la maggiore "raggiungibilità" rispetto a tutte le aree del Distretto, essendo in posizione centrale rispetto a tutte le direttrici in quanto è sede ospedaliera, ed è sede dell'unico punto nascita del territorio distrettuale, aspetto che permetterebbe agilmente di sviluppare connessioni anche con la dimensione sanitaria per attivare azioni di accompagnamento nei primi 1000 giorni di vita, aspetto che è presente tra le finalità prioritarie della programmazione sociosanitaria 2018/2020;

Verificato inoltre che in ragione della presenza ospedaliera è connesso in modo agile all'interno del Distretto anche con i mezzi pubblici, da tutte le aree, anche periferiche: permette pertanto la raggiungibilità del CPF anche a chi non è provvisto di mezzi propri;

Preso atto inoltre che:

- l'edificio scelto ha già una vocazione sociale e sanitaria in quanto al piano terra infatti da gennaio 2018 è presente il Centro di Medicina Generale di Bentivoglio (locali affittati all'AUSL di Bologna), dove sono presenti 3 Medici di Medicina Generale, 1 Pediatra di Libera scelta e ambulatorio infermieristico;
- l'intenzione infine di destinare altri spazi dello stesso edificio a Centro Civico, permetterà di creare le necessarie connessioni con la Comunità, altra caratteristica del CPF.

Vista la Determinazione del 3° Settore n. 125 del 30/10/2019 con la quale si affidava il servizio di ingegneria per la progettazione definitiva/esecutiva architettonica del fabbricato di cui sopra allo Studio Ingegneria Romolini con sede in Via del Prucino, 7 – 52037 Sansepolcro (AP), per un importo complessivo pari a €. 10.784,80 oneri fiscali compresi impegnati al Cap./Art. 201506/2 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti";

Vista altresì la Determinazione del 3° Settore n. 126 del 30/10/2019 con la quale si affidava il servizio di ingegneria per la progettazione impiantistica del fabbricato di cui sopra alla società Cepro S.c.a.r.l. con sede in Via Gramsci, 1/A – 40051 Altedo di Malalbergo (BO), per un importo complessivo pari a €. 5.790,60 oneri fiscali compresi impegnati al Cap./Art. 201506/2 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti";

Vista la Deliberazione di G.C. n° 123 del 28/12/2020 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica, inerente i lavori di realizzazione del nuovo centro distrettuale e centro civico per le famiglie nell'importo pari a €. 195.000,00 compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza oltre ad I.V.A. di legge e complessivamente €. 250.000,00;

Considerato che l'importo dell'opera trovava copertura finanziaria al Cap/Art. 201501/161 "Realizzazione centro distrettuale e centro civico per le famiglie" del corrente bilancio 2020, somma approvata e finanziata con Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 8 del 19/05/2020;

Preso atto che i lavori di ristrutturazione e adeguamento sono stati completati nel corso dell'anno 2024 con il Certificato di regolare esecuzione emesso dal D.L. Geom. Simone Audino in data 03/06/2024;

Che il quadro economico consuntivo risultava così determinato:

<b>a) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>							
				Aliquota		Imposte	
		€				€	
	Importo lavori al netto del ribasso del 2%	145 906,27		I.V.A.	10%		14 590,63
	Perizia di variante al netto del ribasso del 2%	27 554,81		I.V.A.	10%		2 755,48
<b>b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>							
				Aliquota		Imposte	
		€				€	
	oneri della sicurezza da PSC	789,01		I.V.A.	10%		78,90
	Totale	789,01		I.V.A.	10%		78,90
	<b>Nuovo Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 174 250,09</b>		<b>I.V.A.</b>	<b>10%</b>		<b>17 425,01</b>
<b>c) Importo a disposizione della stazione appaltante per:</b>							
		Importo		Aliquota		Imposte	
		€		%		€	
c1	Spese tecniche relative a: direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprensive di contributi previdenziali.	Professionisti esterni		INARCASS A	4%		662,04
		16 551,07		I.V.A.	22%		3 786,88
c2	Servizio ingegneria per modifiche progetto strutturale	Professionisti esterni		INARCASS A	4%		154,00
		3 850,00		I.V.A.	22%		880,88
c3	Imprevisti, fondi per accordo bonario ecc.	20 734,26		I.V.A.	10%		2 073,43
c4	Incentivi funzioni tecniche	1 475,05		I.V.A.	0%		0,00
c5	Contributo gara ANAC.	30,00		I.V.A.	0%		0,00
c6	Installazione impianto elevatore.	39 450,00		I.V.A.	10%		3 945,00
c7	Servizio Ingegneria per realizzazione prove geologiche.	Professionisti esterni		INARCASS A	2%		35,80
		1 790,00		I.V.A.	22%		401,68

III\_SETTORE - Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni

Determinazione del III\_SETTORE n. 69 del 07/05/2026

c8	Opere escluse dall'appalto, lavori edili preliminari per avviamento appalto.	8 000,00		I.V.A.	22%	1 760,00
c9	Smaltimento eternit	5 700,00		I.V.A.	22%	1 254,00
c10	Pulizie finali di cantiere	690,00		I.V.A.	22%	151,80
c11	Allestimento dispositivi di sicurezza antincendio	315,70		I.V.A.	22%	69,45
c12	Collegamento fibra ottica	2 300,00		I.V.A.	22%	506,00
c13	Installazione di nuovo infisso su via esodo	2 950,00		I.V.A.	22%	649,00
c14	Fornitura n. 2 Hot – Spot Aruba	1 638,02		I.V.A.	22%	360,36
c15	Lavori contabilizzati e liquidati contratto Gelixa Consulting S.r.l. al 30/03/2023.	80 682,43		I.V.A.	22%	17 750,13
c16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, eventuali collaudi specialistici. (affidamento Ing. Gatti e Sitec S.r.l.)	Professionisti esterni		INARCASS A	4%	86,00
		2.150,00		I.V.A.	22%	491,92
						€
		<i>Tot. Importi</i>				362 556,62
		<i>Tot. IVA e altre imposte</i>				52 443,38
		<b>Importo complessivo</b>				<b>415 000,00</b>

Rilevata ora la necessità di procedere all'installazione dell'impianto elevatore previsto alla voce C6) del quadro economico sopra citato;

Preso atto che a causa dell'incremento dei prezzi delle materie prime determinatosi in particolare nel corso degli anni 2022-2024 i costi originariamente previsti per tale infrastruttura sono aumentati considerevolmente anche per effetto di alcune variazioni concordate con l'Amministrazione al fine di risolvere problematiche di dettaglio inerenti l'accessibilità all'immobile soprattutto nelle ore di mancata compresenza tra le attività insediate nella struttura;

Che al fine di sopperire ai maggiori costi stimati per la succitata installazione si è provveduto con specifica variazione di bilancio in data 27/04/2026 con delibera di Consiglio Comunale n° 11 ;

Che il quadro economico per effetto della succitata variazione di bilancio viene così rideterminato:

<b>a) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>					
	€		Aliquota		Imposte
	€				€
Importo lavori al netto del ribasso del 2%	145 906,27		I.V.A.	10%	14 590,63
Perizia di variante al netto del ribasso del 2%	27 554,81		I.V.A.	10%	2 755,48
<b>b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>					

				Aliquota		Imposte
		€				€
	oneri della sicurezza da PSC	789,01		I.V.A.	10%	78,90
	Totale	789,01		I.V.A.	10%	78,90
	<b>Nuovo importo complessivo lavori</b>	<b>€ 174 250,09</b>		<b>I.V.A.</b>	<b>10%</b>	<b>17 425,01</b>
<b>c) Importo a disposizione della stazione appaltante per:</b>						
		Importo		Aliquota		Imposte
		€			%	€
c1	Spese tecniche relative a: direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprensive di contributi previdenziali.	Professionisti esterni		INARCASS A	4%	662,04
		16 551,07		I.V.A.	22%	3 786,88
c2	Servizio ingegneria per modifiche progetto strutturale	Professionisti esterni		INARCASS A	4%	154,00
		3 850,00		I.V.A.	22%	880,88
c3	Imprevisti, fondi per accordo bonario ecc.	20 734,26		I.V.A.	10%	2 073,43
c4	Incentivi funzioni tecniche	1 475,05		I.V.A.	0%	0,00
c5	Contributo gara ANAC.	30,00		I.V.A.	0%	0,00
c6	Installazione impianto elevatore.	63.636,36		I.V.A.	10%	6.363,64
c7	Servizio Ingegneria per realizzazione prove geologiche.	Professionisti esterni		INARCASS A	2%	35,80
		1 790,00		I.V.A.	22%	401,68
c8	Opere escluse dall'appalto, lavori edili preliminari per avviamento appalto.	8 000,00		I.V.A.	22%	1 760,00
c9	Smaltimento eternit	5 700,00		I.V.A.	22%	1 254,00
c10	Pulizie finali di cantiere	690,00		I.V.A.	22%	151,80
c11	Allestimento dispositivi di sicurezza antincendio	315,70		I.V.A.	22%	69,45
c12	Collegamento fibra ottica	2 300,00		I.V.A.	22%	506,00
c13	Installazione di nuovo infisso su via esodo	2 950,00		I.V.A.	22%	649,00
c14	Fornitura n. 2 Hot – Spot Aruba	1 638,02		I.V.A.	22%	360,36
c15	Lavori contabilizzati e liquidati contratto Gelixa Consulting S.r.l. al 30/03/2023.	80 682,43		I.V.A.	22%	17 750,13
c16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, eventuali collaudi specialistici. (affidamento Ing. Gatti e Sitec S.r.l.)	Professionisti esterni		INARCASS A	4%	86,00
		2.150,00		I.V.A.	22%	491,92
						€

		Tot. Importi			373.118,62
		Tot. IVA e altre imposte			68486,38
		<b>Importo complessivo</b>			<b>441.605,00</b>

Considerato che per l'espletamento della fornitura si è contattato l'originario fornitore (Gianfranceschi Ascensori S.r.l. con sede in Via Massarenti, 22 - 40013 Castel Maggiore) al fine di chiedere l'aggiornamento del preventivo con relativa migioria relativa al controllo degli accessi;

Che la congruità dell'offerta è stata verificata mediante confronto con preventivo di altro operatore economico presente sul mercato locale;

Che i preventivi acquisiti sono i seguenti:

Registrazione	Impresa	Importo iva esclusa
Prot 2930/2026 del 17/02/2026	Gianfranceschi Ascensori S.r.l. con sede in Via Massarenti, 22 - 40013 Castel Maggiore (BO)	€ 62.360,00
Prot. 6362/2025 del 07/04/2025	OTIS servizi srl con sede in via Roma 108 - Cassina de' Pecchi (MI)	€ 64.000,00

Dato atto, che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Visto l'articolo 18 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'[allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del [codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato....

Dato atto che trattandosi di lavori, il presente affidamento non soggiace all'obbligo di utilizzo del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 62 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000,00 €;
- l'Ente provvederà comunque, prima della stipula del contratto, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ed individuato dopo informale ma scrupolosa indagine di mercato nella Gianfranceschi Ascensori S.r.l. con sede in Via Massarenti, 22 - 40013 Castel Maggiore (BO), l'operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative alla fornitura in oggetto;

Determinazione del III\_SETTORE n. 69 del 07/05/2026

Dato inoltre atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere urgentemente, nonché alla necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui agli Artt.li 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che si è verificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale mediante acquisizione di Visura Camerale del su indicato O.E.;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile Unico del Procedimento desunta da indagini di mercato informali;

Dato atto che il sottoscritto RUP, ha effettuato la verifica formale e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta Gianfranceschi Ascensori S.r.l. con sede in Via Massarenti, 22 - 40013 Castel Maggiore (BO) e dato atto altresì, di aver assolto agli obblighi relativi alla verifica circa l'insussistenza di cause anche potenziali di conflitto di interesse;

Vista l'istruttoria interna effettuata dal Geom. Simone Audino in qualità di tecnico istruttore del Comune di Bentivoglio il quale ha effettuato la verifica formale e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta Gianfranceschi Ascensori S.r.l. con sede in Via Massarenti, 22 - 40013 Castel Maggiore (BO);

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per lo svolgimento dei lavori assegnati;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante acquisizione di DURC telematico Prot. INAIL 49430237 con validità a tutto il 11/06/2026;

Visti:

- il codice CIG BB8C13122F dell'affidamento acquisito tramite la Piattaforma dei Contratti Pubblici;
- il codice CUP: J28C20000240004;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 36/2023;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere nell'affidamento dei lavori di cui sopra alla ditta Gianfranceschi Ascensori S.r.l. con sede in Via Massarenti, 22 - 40013 Castel Maggiore (BO) relative all'installazione della dell'elevatore a servizio del nuovo centro civico ubicato al piano primo della ex sede comunale di P.zza Pace, 1;
3. di affidare il lavoro indicato al precedente punto mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 50 comma 1 Lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di impegnare, ai sensi dell'Art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la seguente somma corrispondente ad

obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile:

<b>Esercizio Finanziario</b>	2026		
<b>Cap./Art.</b>	201501/161	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE CENTRO DISTRETTUALE PER LE FAMIGLIE E CENTRO CIVICO
<b>Missione/Programma</b>	1/5	<b>PdC finanziario</b>	U.2.02.01.09.999
<b>CIG</b>	BB8C13122F	<b>CUP</b>	J28C20000240004
<b>Creditore</b>	"Gianfranceschi Ascensori S.r.l." con sede in via Giuseppe Massarenti, 22 – 40013 Castel Maggiore (BO)		
<b>Causale</b>	Lavori di installazione impianto elevatore nuovo centro civico ubicato al piano primo della ex sede comunale di P.zza Pace, 1		
<b>Importo</b>	68.596,00		
<b>Modalità finan.</b>	A.A.	<b>Finanziato da FPV</b>	NO

5. di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'Art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
6. di dare atto che procederà alla stipula in base a quanto previsto all'Art. 52 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procederà alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta da parte dell'O.E.;
7. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
8. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'Art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
9. di prendere atto:
  - che l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopraccitata, in attuazione agli obblighi previsti dalla L.136/2010;
  - che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste Italiane s.p.a. e che il presente contratto di appalto può essere risolto in attuazione dell'art.1456 del c.c. laddove la stazione appaltante ritenga di avvalersi della clausola risolutiva espressa allorquando le transazioni oggetto del contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della società Poste Italiane s.p.a.;
  - che l'appaltatore dichiara inoltre che in ogni contratto di subappalto o di subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.
10. Che il quadro economico derivante dai sopra citati affidamenti muta nel modo seguente:

<b>a) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>							
				Aliquota		Imposte	
		€				€	
	Importo lavori al netto del ribasso del 2%	145 906,27		I.V.A.	10%		14 590,63
	Perizia di variante al netto del ribasso del 2%	27 554,81		I.V.A.	10%		2 755,48
<b>b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>							
				Aliquota		Imposte	
		€				€	
	oneri della sicurezza da PSC	789,01		I.V.A.	10%		78,90
	Totale	789,01		I.V.A.	10%		78,90
	<b>Nuovo Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 174 250,09</b>		<b>I.V.A.</b>	<b>10%</b>		<b>17 425,01</b>
<b>c) Importo a disposizione della stazione appaltante per:</b>							
		Importo		Aliquota		Imposte	
		€		%		€	
c1	Spese tecniche relative a: direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprensive di contributi previdenziali.	Professionisti esterni		INARCASS A	4%		662,04
		16 551,07		I.V.A.	22%		3 786,88
c2	Servizio ingegneria per modifiche progetto strutturale	Professionisti esterni		INARCASS A	4%		154,00
		3 850,00		I.V.A.	22%		880,88
c3	Imprevisti, fondi per accordo bonario ecc.	17 341,55		I.V.A.	10%		1 734,16
c4	Incentivi funzioni tecniche	1 475,05		I.V.A.	0%		0,00
c5	Contributo gara ANAC.	30,00		I.V.A.	0%		0,00
c6	Installazione impianto elevatore.	62 360,00		I.V.A.	10%		6 236,00
c7	Servizio Ingegneria per realizzazione prove geologiche.	Professionisti esterni		INARCASS A	2%		35,80
		1 790,00		I.V.A.	22%		401,68
c8	Opere escluse dall'appalto, lavori edili preliminari per avviamento appalto.	8 000,00		I.V.A.	22%		1 760,00
c9	Smaltimento eternit	5 700,00		I.V.A.	22%		1 254,00
c10	Pulizie finali di cantiere	690,00		I.V.A.	22%		151,80
c11	Allestimento dispositivi di sicurezza antincendio	315,70		I.V.A.	22%		69,45
c12	Collegamento fibra ottica	2 300,00		I.V.A.	22%		506,00
c13	Installazione di nuovo infisso su via esodo	2 950,00		I.V.A.	22%		649,00
c14	Fornitura n. 2 Hot – Spot Aruba	1 638,02		I.V.A.	22%		360,36
c15	Servizio Ingegneria per redazione piano di evacuazione.	Professionisti esterni		INARCASS A	4%		16,00
		400,00		I.V.A.	22%		91,52
c16	Installazione alimentazione	2.491,36		I.V.A.	22%		548,10

III\_SETTORE - Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni

Determinazione del III\_SETTORE n. 69 del 07/05/2026

	elettrica ascensore					
c17	Lavori contabilizzati e liquidati contratto Gelixa Consulting S.r.l. al 30/03/2023.	80 682,43		I.V.A.	22%	17 750,13
c18	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, eventuali collaudi specialistici. (affidamento Ing. Gatti e Sitec S.r.l.)	Professionisti esterni		INARCASS A	4%	86,00
		2.150,00		I.V.A.	22%	491,92
						€
		<i>Tot. Importi</i>				384 949,27
		<i>Tot. IVA e altre imposte</i>				55 050,73
		<b>Importo complessivo</b>				<b>440 000,00</b>