



originale

TERZO SETTORE - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

Determinazione 3[^] SETTORE n. 73 del 14/05/2026

OGGETTO:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE. LAVORI DI
INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO. INDIVIDUAZIONE
OPERATORE ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA.**

**FIRMATO
IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
GEOM. GRAZIANI MASSIMO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Determinazione del III_SETTORE n. 73 del 14/05/2026

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE. LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO. INDIVIDUAZIONE OPERATORE ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il conferimento di funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 12/2025 del 15/12/2025 con il quale è stata conferita la nomina di titolare di incarico di elevata qualificazione "Settore tecnico urbanistico e manutentivo e Servizio lavori pubblici, attività manutentive e ambiente", dal 1 gennaio sino al 31 dicembre 2026;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/12/2021 con deliberazione n. 54;
- l'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;
- il Dlgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Viste :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 28/11/2025, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 151 - D.lgs. n. 267/2000 e Art. 10 - D.lgs. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n° 121 in data 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 parte contabile (PEG);
- la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 " pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2025;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell'asilo nido comunale alcuni dei quali finalizzati al miglioramento del comfort

Determinazione del III_SETTORE n. 73 del 14/05/2026

ambientale e della qualità dell'aria attraverso l'installazione di un idoneo impianto di climatizzazione;

- che si rende necessario dotare le aule (sezioni gialla, blu, verde e rossa), i corridoi e il locale lavaggio di sistemi di condizionamento in pompa di calore per garantire condizioni climatiche ottimali durante tutto l'anno scolastico;

Considerato che si rende necessario prevedere i seguenti interventi:

- Installazione di n. 4 sistemi monosplit a servizio delle sezioni didattiche,
- Installazione di n. 1 sistema multisplit a servizio del corridoio e del locale lavaggio;
- Adeguamento dell'impianto elettrico comprensivo di progetto redatto da tecnico abilitato, linee dedicate e quadri di protezione;
- Operazioni accessorie quali fori con carotatrice, posa tubazioni refrigeranti e di scarico condensa, vuoto, collaudo e iscrizione al registro F-Gas;

Che al fine di sopperire ai suddetti costi stimati in € 50.000,00 si è provveduto con specifica variazione di bilancio in data 27/04/2026 con delibera di Consiglio Comunale n° 11;

Preso atto che il quadro economico dell'opera risulta così come di seguito citato:

Lavori

1. Lavori di manutenzione straordinaria € 45.454,55

Somme a disposizione

2. IVA su 1 € 4.545,45

Totale € 50.000,00

Dato atto che, ai fini dell'espletamento del lavoro richiesto, si è contattata la ditta "Viaggi Impianti S.r.l." con sede in Via Marconi, 45/7 – 40010 Bentivoglio (BO) P.IVA 01573051206 la quale, con preventivo custodito agli atti al Prot. 7879 del 06/05/2026, ha formalizzato per i lavori di cui sopra un'offerta pari a €. 17.800,00 escluso IVA ai sensi di legge;

Preso atto che il costo complessivo riferito al servizio di cui sopra è pari €. 17.800,00 escluso IVA e complessivamente €. 19.580,00 IVA 10% compresa;

Ritenuto pertanto di provvedere all'affidamento di cui sopra;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ed individuato dopo informale ma scrupolosa indagine di mercato nella ditta "Viaggi Impianti S.r.l." con sede in Via Marconi, 45/7 – 40010 Bentivoglio (BO) P.IVA 01573051206 l'operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative alla fornitura in oggetto;

Dato atto, inoltre, che trattandosi di servizi di importo lavori a €. 150.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'Art. 50 – c. 1 – Lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023:

Determinazione del III_SETTORE n. 73 del 14/05/2026

- "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*

Visto l'Art. 18 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'[allegato I.1, Art. 3, comma 1, lettera b\)](#), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del [codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82](#), in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato....;

Dato atto che trattandosi di lavori la prestazione non rientra nella casistica che comporta l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Dato atto che:

- ai sensi dell'Art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000,00 €;
- l'Ente provvederà comunque, prima della stipula del contratto, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

Dato inoltre atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere urgentemente, nonché alla necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui agli Artt.li 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;

Vista l'istruttoria interna effettuata dal Geom. Simone Audino in qualità di tecnico istruttore del Comune di Bentivoglio il quale ha effettuato la verifica formale e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta sopra individuata;

Determinazione del III_SETTORE n. 73 del 14/05/2026

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per lo svolgimento dei lavori assegnati;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante acquisizione di DURC telematico Prot. INPS_51895849 con validità a tutto il 18/06/2026;

Acquisito, ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il relativo codice identificativo di gara (CIG n° BBA3BF85E1), ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

Ritenuto di provvedere a riguardo;

DETERMINA

2. di procedere nell'affidamento dei lavori di installazione di impianto di condizionamento presso l'Asilo Nido comunale "I. Vitali" nell'ambito di un più ampio contesto di manutenzione straordinaria dello stabile, alla ditta "Viaggi Impianti S.r.l." con sede in Via Marconi, 45/7 – 40010 Bentivoglio (BO) P.IVA 01573051206 ai sensi e per gli effetti dell' Art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023);
3. di impegnare, ai sensi dell'Art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse risultano esigibili:

Esercizio Finanziario	2026		
Cap./Art.	210101/28	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DESTINATI AD ASILO NIDO
12/1	12/1	PdC finanziario	U.2.02.01.09.017
CIG	BBA3BF85E1	CUP	-
Creditore	"Viaggi Impianti S.r.l." con sede in Via Marconi, 45/7 – 40010 Bentivoglio (BO) P.IVA 01573051206		
Causale	Installazione condizionamento asilo nido comunale.		
Importo	19.580,00		
Modalità finan.	Avanzo	Finanziato da FPV	-

4. di impegnare altresì, ai sensi dell'Art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse risultano esigibili:

Esercizio Finanziario	2026		
------------------------------	------	--	--

Determinazione del III_SETTORE n. 73 del 14/05/2026

Cap./Art.	210101/28	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DESTINATI AD ASILO NIDO
12/1	12/1	PdC finanziario	U.2.02.01.09.017
CIG	-	CUP	-
Creditore	Debitori e creditori diversi		
Causale	Lavori vari asilo nido		
Importo	30.420,00		
Modalità finan.	Avanzo	Finanziato da FPV	-

5. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
6. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili nel preventivo trasmesso dall'O.E. citato in premessa;
7. di dare atto che procederà alla stipula in base a quanto previsto all'Art. 52 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procederà alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta da parte dell'O.E.;
8. di dare altresì atto che, ai sensi dell'Art. 18 comma 1) del D.Lgs. 36/2023, del Codice dei contratti pubblici, che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
9. di stabilire che si provvederà alla liquidazione delle attività svolte sulla base della contabilità delle lavorazioni autorizzate, applicando i prezzi stabiliti preventivamente;
10. di prendere atto:
 - che l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopraccitata, in attuazione agli obblighi previsti dalla L.136/2010;
 - che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste Italiane s.p.a. e che il presente contratto di appalto può essere risolto in attuazione dell'Art.1456 del c.c. laddove la stazione appaltante ritenga di avvalersi della clausola risolutiva espressa allorquando le transazioni oggetto del contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della società Poste Italiane s.p.a.
 - che l'appaltatore dichiara inoltre che in ogni contratto di subappalto o di subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

III_SETTORE - Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni

Determinazione del III_SETTORE n. 73 del 14/05/2026

11. Che a seguito del su citato affidamento il QE dell'opera muta nel modo seguente:

Lavori

1. Condizionamento	€ 17.800,00
2. Ripristino pavimentazione	€ 27.654,54

Somme a disposizione

3. IVA su 1. e 2.	<u>€ 4.545,46</u>
-------------------	-------------------

Totale	€ 50.000,00
---------------	--------------------