



originale

TERZO SETTORE -

Determinazione 3^A SETTORE n. 78 del 27/05/2026

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI UNA CASSA DI ESPANSIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'OSPEDALE DI BENTIVOGLIO - CUP: J26B19000480001 CIG: A00152321F CIG DERIVATO: A026366B8D - LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO

**FIRMATO
IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
GEOM. GRAZIANI MASSIMO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Determinazione del III_SETTORE n. 78 del 27/05/2026

OGGETTO:
**REALIZZAZIONE DI UNA CASSA DI ESPANSIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA
DELL'OSPEDALE DI BENTIVOGLIO - CUP: J26B19000480001 CIG: A00152321F CIG
DERIVATO: A026366B8D - LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il conferimento di funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 12/2025 del 15/12/2025 con il quale è stata conferita la nomina di titolare di incarico di elevata qualificazione "Settore tecnico urbanistico e manutentivo e Servizio lavori pubblici, attività manutentive e ambiente", dal 1 gennaio sino al 31 dicembre 2026;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/12/2021 con deliberazione n. 54;
- l'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;
- il Dlgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Viste :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 28/11/2025, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 151 - D.lgs. n. 267/2000 e Art. 10 - D.lgs. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n° 121 in data 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 parte contabile (P E G);
- la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 " pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2025;

PREMESSO CHE:

- nel corso degli ultimi anni il territorio di Bentivoglio è stato oggetto di emergenze idrauliche causate principalmente dalla difficoltà del sistema scolante di allontanare efficacemente le acque meteoriche;
- il Consorzio della Bonifica Renana ha effettuato lo studio del sistema scolante delle acque superficiali del Comune di Bentivoglio al fine di individuare le situazioni di crisi e definire idonee soluzioni di intervento;

Determinazione del III_SETTORE n. 78 del 27/05/2026

- dal succitato studio idraulico effettuato anche tenendo conto delle espansioni urbanistiche del territorio, è emerso un quadro dettagliato delle criticità tra le quali spicca quella relativa allo scolo "Marsiglia", ricettore delle acque superficiali provenienti da monte dell'abitato, la cui tracimazione interesserebbe parte dell'abitato del Capoluogo ed in particolare l'area ospedaliera;
- detto studio, congiuntamente ad altri interventi di messa in sicurezza del territorio, è stato approvato dall'Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta Comunale n° 185 in data 18/12/2008 e la conseguente attuazione veniva demandata ad una successiva idonea convenzione;
- la Bonifica Renana ha quindi redatto uno Studio di Fattibilità che prevede la realizzazione di una cassa di espansione della portata di circa 17.000 mc. per un'area di circa 168 m x 88,50 m. da realizzarsi in prossimità dell'ospedale su terreni di proprietà dell'AUSL e Fondazione Hospice Seragnoli, quale soluzione più concreta e attuabile in ordine alla quale la Bonifica ha espresso la propria disponibilità all'espletamento dell'iter progettuale nel rispetto delle vigenti normative di LL.PP.;
- contestualmente allo studio di fattibilità il Consorzio, su richiesta dell'amministrazione, ha prodotto un'analisi progettuale specifica al fine di inserire l'intervento nel "Repertorio Nazionale degli interventi per la Difesa del Suolo (ReNDiS)" da perfezionarsi mediante inserimento della specifica scheda;
- in data 30/12/2015 al n° 08IR316/G1 è stata validata la scheda "ReNDiS" sul portale ISPRA;
- detta opera è stata inserita nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2022/2024 per un importo di €. 997.000,00

DATO ATTO CHE:

- che ai fini della realizzazione si è presentata candidatura nell'ambito dei fondi statali di cui alle opere di "Messa in sicurezza edifici e territorio" di cui all'articolo 1 comma 139-bis L. 145/2018 ; - che l'intervento in oggetto è stato ammesso formalmente a finanziamento con decreto in data 8/11/2021 del Ministero dell'Interno pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 278 del 22 novembre 2021 ;
- che il contributo sopra citato è confluito nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- che successivamente, con la decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023, ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia, ha ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, proposti dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR lo scorso 27 luglio 2023 venivano interamente stralciati dal Piano gli interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni (Piccole e Medie Opere);
- che a seguito del definanziamento degli interventi dal PNRR, il Decreto-Legge 2 marzo 2024, n.19 ha introdotto modifiche sostanziali alle disposizioni normative

Determinazione del III_SETTORE n. 78 del 27/05/2026

concernenti i contributi Piccole e Medie Opere ed in particolare: “Il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo. Per l'anno 2021, il termine di cui al primo periodo è fissato al 31 dicembre 2021. In caso di utilizzo del contributo per più annualità, il termine di riferimento per l'aggiudicazione dei lavori è quello riferito alla prima annualità.”

Viste le precedenti determinazioni terzo settore n° 67 del 16/06/2022 , n° 68 del 16/06/2022 , n° 69 del 16/06/2022 e successiva integrazione n.93 del 16/08/2022 inerenti il conferimento delle attività di progettazione, coordinamento sicurezza e prove geologiche finalizzate alla “Realizzazione di una cassa di espansione per la messa in sicurezza dell'ospedale di Bentivoglio” rispettivamente all'ing. Massimo Plazzi , Via Maceo Casadei 19 - 47121 (FC), ing. Stefano Zanchini – Via delle Camminate 69B – 47121 (FC) e dr. Geol. Massimiliano Flamigni con studio in via F.lli Rosselli 31 - 47121 (FC);

Preso atto della deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 27/04/2023 avente per oggetto l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, ex art. 23 D. Lgs. n. 50/2016, per l'intervento di “Realizzazione di una cassa di espansione per la messa in sicurezza dell'ospedale di Bentivoglio” per l'importo complessivo di € 997.000,00 e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, co 1, lett. A), D.P.R. n. 327/2001 ;

Visto il progetto esecutivo trasmesso dall'ing. Massimo Plazzi acquisito agli atti al prot. 13299 DEL 18/07/2023 ed approvato con determinazione n° 85 del 18/07/2023 con il seguente quadro economico:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni					
		€	Aliquota		Imposte
		€			€
	A corpo	0,00	I.V.A.	10%	0,00
	A misura	413.835,13	I.V.A.	10%	41.383,51
	Totale	413.835,13	I.V.A.	10%	41.383,51
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza					
		€	Aliquota		Imposte
		€			€
	A corpo	0,00	I.V.A.	10%	0,00
	A misura	20.591,72	I.V.A.	10%	2.059,17
	Totale	20.591,72	I.V.A.	10%	2.059,17
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	434.426,85		I.V.A.	43.442,69
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
c1	Rilievo geofisico per preaccertamento Bonifica Ordigni Bellici	5.200,00	I.V.A.	22%	1.144,00

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 78 del 27/05/2026

c2	Indagini e sorveglianza archeologica	30.150,00		I.V.A.	22%	6.633,00
c3	Allacciamento ai pubblici servizi o spostamento linee esistenti.	0,00		I.V.A.	22%	0,00
c4	Imprevisti, fondi per accordo bonario, oneri per revisione prezzi.	24.281,33		I.V.A.	10%	2.428,13
c5	Espropri e pratiche indennitarie - cassa di espansione ed opere complementari (IVA compresa)	352.090,68		I.V.A.	0%	0,00
c6	Pratiche indennitarie - conferimento terre e rocce da scavo (IVA compresa)	12.000,00		I.V.A.	0%	0,00
c7	Risoluzione interferenze reti (IVA compresa)	1.797,32		I.V.A.	0%	0,00
c8	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, comprensive di contributi previdenziali.		PROFESSIONISTI ESTERNI	INARCASSA	4%	2.309,69
		57.742,32		I.V.A.	22%	13.211,44
c9	Contributo ANAC	225,00		I.V.A.	0%	0,00
c10	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016.	5.647,55		I.V.A.	0%	0,00
c11	Rimborso per spese tecniche specialistiche o integrative - accertamenti di cantiere	3.500,00		I.V.A.	22%	770,00
						€
		Tot. Importi				927.061,05
		Tot. IVA e altre imposte				69.938,95
		Arrotondamenti				0,00
		Importo complessivo				997.000,00

Preso atto che la succitata determinazione n° 85 del 18/07/2023 risultava assunta anche quale determinazione a contrarre con la quale si dava mandato alla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Reno Galliera in relazione alle modalità di espletamento della procedura di gara da espletarsi ai sensi dell'art. 50 comma lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 78 del 27/05/2026

Vista la determinazione n° 144 del 21/11/2023 avente per oggetto la presa d'atto dell'aggiudicazione della procedura in oggetto alla società "Emiliana Conglomerati s.p.a." (P.Iva 02503180354) per un importo complessivo dell'appalto di €. 362.204,34 comprensivo di oneri di sicurezza pari ad €. 20.591,72 corrispondente ad un ribasso del 17.452% ed il seguente quadro economico:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni					
			Aliquota		Imposte
		€			€
	A corpo	0,00	I.V.A.	10%	0,00
	A misura al netto del ribasso	341.612,62	I.V.A.	10%	34.161,26
	Totale	341.612,62	I.V.A.	10%	34.161,26
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza					
			Aliquota		Imposte
		€			€
	A corpo	0,00	I.V.A.	10%	0,00
	A misura	20.591,72	I.V.A.	10%	2.059,17
	Totale	20.591,72	I.V.A.	10%	2.059,17
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	362.204,34		I.V.A.	36.220,43
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
c1	Rilievo geofisico per preaccertamento Bonifica Ordigni Bellici	5.200,00	I.V.A.	22%	1.144,00
c2	Indagini e sorveglianza archeologica	30.150,00	I.V.A.	22%	6.633,00
c3	Allacciamento ai pubblici servizi o spostamento linee esistenti.	0,00	I.V.A.	22%	0,00
c4	Imprevisti, fondi per accordo bonario, oneri per revisione prezzi.	96.481,11	I.V.A.	10%	9.648,11
c5	Espropri e pratiche indennitarie - cassa di espansione ed opere complementari (IVA compresa)	352.090,68	I.V.A.	0%	0,00
c6	Pratiche indennitarie - conferimento terre e rocce da scavo (IVA compresa)	12.000,00	I.V.A.	0%	0,00
c7	Risoluzione interferenze reti (IVA compresa)	1.797,32	I.V.A.	0%	0,00

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 78 del 27/05/2026

c8	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione	PROFESSIONISTI ESTERNI	INARCASSA	4%	2.309,69
		57.742,32		I.V.A. 22%	13.211,44
c9	Contributo ANAC	250,00		I.V.A. 0%	0,00
c10	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016.	5.647,55		I.V.A. 0%	0,00
c11	Rimborso per spese tecniche specialistiche o integrative - accertamenti di cantiere	3.500,00		I.V.A. 22%	770,00
					€
		<i>Tot. Importi</i>			927.063,32
		<i>Tot. IVA e altre imposte</i>			69.936,68
		<i>Arrotondamenti</i>			0,00
		Importo complessivo			997.000,00

Preso atto del contratto prot. 0010804/2024 sottoscritto in data 04/06/2024 ;

Preso atto che i lavori sono stati consegnati in data 5/8/2024 sotto la direzione dell'Ing. Massimo Plazzi con studio in Via Maceo Casadei 19 - 47121 (FC);

Vista la determinazione n° 179 del 21/11/2025 avente per oggetto l'approvazione di una perizia suppletiva e di variante con il seguente quadro economico:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

	€	Aliquota	Imposte
	€		€
A corpo	0,00	I.V.A. 10%	0,00
A misura	341.612,62	I.V.A. 10%	34.161,26
Perizia	50.712,35	I.V.A. 10%	5.071,24
Totale	392.324,97	I.V.A. 10%	39.232,50

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

	€	Aliquota	Imposte
	€		€
A corpo	0,00	I.V.A. 10%	0,00
A misura	20.591,72	I.V.A. 10%	2.059,17
Totale	20.591,72	I.V.A. 10%	2.059,17

Determinazione del III_SETTORE n. 78 del 27/05/2026

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI **412.916,69** **I.V.A.** **41.291,67**

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

c1	Rilievo geofisico per preaccertamento Bonifica Ordigni Bellici	5.200,00		I.V.A. 22%	1.144,00
c2	Indagini e sorveglianza archeologica (Athena)	29.000,00		I.V.A. 22%	6.380,00
c3	Assistenza alle indagini archeologiche (Coop Trasporti)	2.912,00		I.V.A. 22%	640,64
c4	Imprevisti, fondi per accordo bonario, oneri per revisione prezzi.	34.896,20		I.V.A. 10%	3.489,62
c5	Espropri e pratiche indennitarie - cassa di espansione ed opere complementari (IVA compresa)	352.090,68		I.V.A. 0%	0,00
c6	Pratiche indennitarie - conferimento terre e rocce da scavo (IVA compresa) - F.lli Merighi + Magri	12.000,00		I.V.A. 0%	0,00
c7	Risoluzione interferenze reti - Rimozione condotta dismessa Hera (COGEFRI)	5.700,00		I.V.A. 10%	570,00
c8	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione	PROFESSIONISTI ESTERNI		INARCASSA 4%	2.309,69
		57.742,32		I.V.A. 22%	13.211,44
c8	Attività topografiche (Ardizzoni)	PROFESSIONISTI ESTERNI		INARCASSA 5%	375,00
		7.500,00		I.V.A. 22%	1.732,50
c9	Contributo ANAC	250,00		I.V.A. 0%	0,00
c10	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016.	5.647,55		I.V.A. 0%	0,00

	€
<i>Tot. Importi</i>	925.855,44
<i>Tot. IVA e altre imposte</i>	71.144,56
<i>Arrotondamenti</i>	0,00
Importo complessivo	997.000,00

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 78 del 27/05/2026

Preso atto:

Che per la realizzazione dell'intervento è prevista l'acquisizione di aree mediante procedura espropriativa;

Che a tale fine è stato sottoscritto un protocollo con i seguenti soggetti interessati alla cessione delle aree:

Soggetto	Aree interessate	Importo
Azienda AUSL Bologna - UOC Gestione del Patrimonio	foglio 26 mappale 294 (occupazione temporanea di mq.3.000 e superficie di esproprio 8.800) e mappale 295 (occupazione temporanea mq 600) e mappale 392 (occupazione temporanea di mq 50) e foglio 32 mappale 227 (occupazione temporanea mq 900)	€. 183.884,25
Fondazione Hospice Maria Teresa Chiantore Seragnoli	foglio 26 mappale 463 (superficie di esproprio mq. 5.675,00) 26 mappale 464 (occupazione temporanea di mq.1.000) e mappale 465 (occupazione temporanea mq 800 e superficie di esproprio mq.200,00), mappale 468 (occupazione temporanea di mq 1.000)	€. 112.465,25

Che con determinazione n° 186/2025 del 26/11/2025 si è provveduto in ordine all'impegno delle somme afferenti le succitate indennità;

Ritenuto di liquidare le succitate indennità ai soggetti sopra indicati nelle more della sottoscrizione dell'atto notarile di cessione delle aree;

Assunto il presente atto in assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse;

Dato atto che ai sensi della determinazione ANAC n. 4 del 7/7/20211 aggiornata con delibera 585 del 19/12/2023 i risarcimenti corrisposti a seguito di procedura espropriativa non sono soggetti a tracciabilità (Sez. C punto 5);

DETERMINA

1. di liquidare agli aventi titolo gli acconti delle suddette indennità cui sopra

Oggetto	Aree interessate	Importo	di cui
Azienda AUSL Bologna - UOC Gestione del	foglio 26 mappale 516 - ex 294 (occupazione temporanea di mq.3.000 e superficie di esproprio 8.800) e mappale	€. 183.884,25	€. 171.248,00 a titolo di indennità totale di esproprio

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 78 del 27/05/2026

Patrimonio	295 (occupazione temporanea mq 600) e mappale 392 (occupazione temporanea di mq 50) e foglio 32 mappale 227 (occupazione temporanea mq 900)		€. 12.636,25 a titolo di indennità occupazione temporanea e danno coltivazioni
------------	---	--	--

Fondazione Hospice Maria Teresa Chiantore Seragnoli	foglio 26 mappale 518 – ex 463 (superficie di esproprio mq. 5.615,00) 26 mappale 464 (occupazione temporanea di mq.1.000) e mappale 521 – ex 465 (occupazione temporanea mq 800 e superficie di esproprio mq.260,00), mappale 468 (occupazione temporanea di mq 1.000)	€. 112.465,25	€. 103.458,76 a titolo di indennità totale di esproprio €. 9.006,50 a titolo di indennità occupazione temporanea e danno coltivazioni
---	--	---------------	--

2. Di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
3. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 di D.Lgs 50/2016;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Graziani, mentre il Responsabile del procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).