



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



originale

TERZO SETTORE -

Determinazione 3^A SETTORE n. 79 del 03/06/2026

OGGETTO:

PNRR (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3) - INIZIATIVA NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 885 "INNOVARE ABITANDO" NEL COMUNE DI BENTIVOGLIO APPROVAZIONE VARIANTE FINALE E PRESA D'ATTO ULTIMAZIONE LAVORI

**FIRMATO
IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
GEOM. GRAZIANI MASSIMO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 79 del 03/06/2026

OGGETTO:

PNRR (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3) - INIZIATIVA NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 885 "INNOVARE ABITANDO" NEL COMUNE DI BENTIVOGLIO APPROVAZIONE VARIANTE FINALE E PRESA D'ATTO ULTIMAZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il conferimento di funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 12/2025 del 15/12/2025 con il quale è stata conferita la nomina di titolare di incarico di elevata qualificazione "Settore tecnico urbanistico e manutentivo e Servizio lavori pubblici, attività manutentive e ambiente", dal 1 gennaio sino al 31 dicembre 2026;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/12/2021 con deliberazione n. 54;
- l'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;
- il Dlgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Viste :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 28/11/2025, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 151 - D.lgs. n. 267/2000 e Art. 10 - D.lgs. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n° 121 in data 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 parte contabile (P E G);
- la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 " pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2025;

Vista la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Reno Galliera n. 55 del 28/11/2019, esecutiva, con la quale è stata approvata la Convenzione relativa a "Attribuzione all'Unione delle attività e compiti in materia di partecipazione a bandi di finanziamento, alla redazione di studi di fattibilità, progettazione e realizzazione di opere pubbliche e servizi strategici sovracomunali. Modifica della convenzione Rep. 68 del 09/11/2016";

Considerato che:

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 79 del 03/06/2026

- il 16 novembre 2020 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il Decreto interministeriale n. 395, firmato dal MIT, di concerto con il MEF e il MiBACT, relativo al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (PINQuA) con le finalità stabilite al comma 436, articolo 1, della Legge Finanziaria 2020 (L. 160/2019): “Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socioeconomico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)”;
- con Atto del Sindaco metropolitano n. 270 del 23.12.2020, avente ad oggetto la Partecipazione della Città metropolitana di Bologna alla predetta procedura è stato approvato il documento “Selezione di 3 proposte all’interno della Città metropolitana di Bologna da presentare per il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” - Indirizzi per la definizione dei criteri di selezione”;
- in data 20/02/2021 (Prot. 0014842/2021) è stata trasmessa alla Città metropolitana di Bologna la proposta progettuale dell’Unione Reno Galliera composta dai seguenti elaborati
 - Relazione tecnico-illustrativa
 - Allegato: planimetria generale ed elaborati grafici
 - Quadro economico e cronoprogramma finanziario
- l’Ufficio di Presidenza della Città metropolitana di Bologna, nella seduta del 5 marzo 2021, ha espresso orientamento favorevole in ordine all’individuazione delle tre proposte da presentare per la partecipazione al Programma in oggetto, come di seguito specificato:
 - Unione Appennino Bolognese - “Fragile a chi?” Piano territoriale integrato per la gestione innovativa dell’abitare nell’Appennino bolognese;
 - Unione Reno Galliera – “L’Unione fa la città”;
 - Unione Reno Lavino Samoggia - “Ex Alfa Wassermann” sita nel Comune di Sasso Marconi, frazione Borgonuovo;
- con atto del Sindaco metropolitano n. 63/2021 sono state approvate le tre proposte ed è stata autorizzata la presentazione dell’istanza per la partecipazione al Programma in oggetto;
- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare” (PINQuA) è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento contenente le tre proposte avanzate dalla Città Metropolitana di Bologna, identificate con gli ID 263, 264 e 265, dando atto altresì che le proposte pervenute sono finanziabili ai sensi delle disposizioni emanate per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell’Italia (PNRR) nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l’Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, fra i quali la proposta ID 264 presentata dall’Unione Reno Galliera, ed individuato l’acconto da erogare agli stessi; con lo stesso decreto direttoriale sono stati approvati gli schemi di Convenzione tra il Ministero e il soggetto beneficiario e tra quest’ultimo e i soggetti attuatori da cui discende l’allegato al presente atto;

Considerato altresì che:

- è stato sottoscritto l’atto d’obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla suddetta proposta ID 264 “L’unione fa la città”, finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), da parte dei Comuni aderenti all’Unione e dell’Unione Reno Galliera;
- l’Unione Reno Galliera interviene in tale convenzione in qualità di ente locale costituente ambito della proposta ID 264 ed in qualità di soggetto attuatore della progettazione degli

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 79 del 03/06/2026

interventi componenti la proposta stessa, per i quali sono già stati acquisiti, in sede di partecipazione al Bando PINQuA, distinti codici unici di progetto (CUP) dai singoli soggetti attuatori di cui, quello inerente l'intervento del Comune di Bentivoglio, è J23D21000270005;

- che con la determinazione RG URB/43 del 01/12/2023 è stato approvato il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto in data 01/12/2023 dall'ing. Antonio Peritore in qualità di RUP redatto ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- con Determinazione n.147 del 04/12/2023, il Comune di Bentivoglio stabiliva di avviare la procedura di gara "PNRR M5C2 - Investimento 2.3 – INIZIATIVA NEXT GENERATION EU – PINQUA – PROPOSTA ID 264 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INTERVENTO ID 885 "INNOVARE ABITANDO LA MEMORIA" DEL COMUNE DI BENTIVOGLIO, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art.50 comma 1 lett.d) del Dlgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 108, comma 3 del d.lgs. 36/2023, con un importo a base di gara di €1.105.955,23 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 89.884,88;
- con la medesima Determinazione il Comune di Bentivoglio dava mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera di espletare la procedura di gara;

Visto che:

- con Determinazione URSI/86 del 29/12//2023, la Centrale di Committenza dava atto dell'indizione della procedura negoziata e approvava gli atti di gara;
- con determinazione URSI/21 del 04/04/2024 dava atto dell'aggiudicazione con efficacia acquisita alla società GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE, p.iva 02020940389, per un importo complessivo dei lavori di € 1.059.929,27 comprensivo di oneri della sicurezza pari a Euro 89.884,88 Iva esclusa;
- che il quadro economico derivante dal ribasso proposto, corrispondente al 12,289%, è così come di seguito riportato:

a1) Importo esecuzione delle lavorazioni

	Importo (euro)	Aliquota	Imposte (euro)
A misura	0,00	I.V.A. 10%	0,00
A corpo	970.044,39	I.V.A. 10%	97.004,44
In economia	0,00	I.V.A. 10%	0,00
Sommano	970.044,39	I.V.A. 10%	97.004,44

a2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

	Importo (euro)	Aliquota	Imposte (euro)
A misura	0,00	I.V.A. 10%	0,00
A corpo	89.884,88	I.V.A. 10%	8.988,49
In economia	0,00	I.V.A. 10%	0,00
Sommano	89.884,88	I.V.A. 10%	8.988,49

Totale lavori (a1+a2)

1.059.929,27

105.992,93

b) Importi a disposizione della stazione appaltante per:

	Importo (euro)	Aliquota	Imposte e contributi previdenziali (euro)
b1 Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	0,00	I.V.A. 22%	0,00

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 79 del 03/06/2026

b2	Rilievi accertamenti e indagini,	0,00	I.V.A. 22%	0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi.	5.000,00	I.V.A. 22%	1.100,00
b4	Imprevisti e fondo per l'accordo bonario e revisione prezzi	176.979,29		
b5	Acquisizione aree o immobili.	0,00		0,00
b6	Accantonamento	0,00		0,00
b7	Spese tecniche relative a:			
b7.1	progettazione definitiva - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - DET.URB.10/2023	75.000,00	INARCASSA 4%	3.000,00
			I.V.A. 22%	17.160,00
b7.2	redazione relazione DNSH - DET.URB.10/2023	3.500,00	I.V.A. 22%	770,00
b7.3	redazione relazione geologica - DET.URB.16/2023	800,00	EPAP 4%	32,00
			I.V.A. 22%	183,04
b7.4	progettazione esecutiva - direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	168.000,00	INARCASSA 4%	6.720,00
			I.V.A. 22%	38.438,40
b8	Incentivi funzioni tecniche	17.148,29		
b9	Spese per centrale di committenza,ANAC	730,00		
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche.	0,00	I.V.A. 22%	0,00
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, prestazioni tecnici informatici, ecc.	10.000,00	INARCASSA 4%	400,00
			I.V.A. 22%	2.288,00
Totale somme a disposizione		457.157,58		70.091,44

	euro
<i>Tot. Importi</i>	1.517.086,85
<i>Tot. IVA e altre imposte</i>	176.084,37
<i>Arrotondamento</i>	0,00
Importo complessivo	1.693.171,22

Considerato che, con determinazione n.73 del 15/05/2024 si è quindi formalizzata la presa d'atto degli esiti di gara subimpegnando alla ditta aggiudicataria, la Geostrutture S.r.l. Unipersonale, p.iva 02020940389, la somma corrispondente all'importo proposto in fase di gara;

Visto il contratto sottoscritto Prot. n.0016515/2024 del 06/09/2024;

Visto il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 18/09/2024;

Vista la documentazione amministrativa trasmessa in data 17/10/2025 dal DL Arch. Alice Cocco, registrata al prot. n.187811/2025 con la quale ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di €. 50.945,49, comprensivo del ribasso proposto in fase di gara, che elevava l'importo netto complessivo dell'appalto a euro € 1.110.874,76 di cui €. 80.578,82 ;

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 79 del 03/06/2026

Vista la determinazione n° 169 del 17/10/2025 relativa all'approvazione della succitata perizia e impegno di spesa a copertura finanziaria dei maggiori costi;

Vista la documentazione amministrativa trasmessa in data 25/03/2026 dal DL Arch. Alice Cocco, registrata al prot. n.5324 con la quale ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva per un importo netto contrattuale aggiuntivo di €. 94.584,69, comprensivo del ribasso proposto in fase di gara, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro € 1.205.459,45 di cui €. 104.271,94 ;

Vista la determina n° 40 del 31/03/ relativa all'approvazione della succitata perizia n° 2 e ulteriore impegno di con il seguente quadro economico:

a1) Importo esecuzione delle lavorazioni

	Importo (euro)	Aliquota		Imposte (euro)
A misura	0,00	I.V.A.	10%	0,00
A corpo	1.030.295,94	I.V.A.	10%	103.029,59
perizia	70.891,57	I.V.A.	10%	7.089,16
Sommano	1.101.187,51	I.V.A.	10%	110.118,75

a2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

	Importo (euro)	Aliquota		Imposte (euro)
A misura	0,00	I.V.A.	10%	0,00
A corpo	80.578,82	I.V.A.	10%	8.057,88
perizia	23.693,12	I.V.A.	10%	2.369,31
Sommano	104.271,94	I.V.A.	10%	10.427,19

Totale lavori (a1+a2)

1.205.459,45

120.545,95

b) Importi a disposizione della stazione appaltante per:

	Importo (euro)	Aliquota		Imposte e contributi previdenziali (euro)
b1 Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	0,00	I.V.A.	22%	0,00
b2 Rilievi accertamenti e indagini,	0,00	I.V.A.	22%	0,00
b3 Allacciamenti a pubblici servizi.	5.000,00	I.V.A.	22%	1.100,00
b4 Imprevisti e fondo per l'accordo bonario e revisione prezzi	22.149,77	I.V.A.	10%	2.214,98
b5 Acquisizione aree o immobili.	0,00			0,00
b6 Accantonamento	0,00			0,00
b7 Spese tecniche relative a:				
b7.1 progettazione definitiva - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - DET.URB.10/2023	75.000,00	INARCASSA	4%	3.000,00
		I.V.A.	22%	17.160,00
b7.1 progettazione esecutiva – Cavina Terra – Det. URB 35/2023	28.000,00	INARCASSA	4%	1.120,00
		I.V.A.	22%	6.406,40

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 79 del 03/06/2026

b7.2	redazione relazione DNSH - DET.URB.10/2023	3.500,00	I.V.A. 22%	770,00
b7.3	redazione relazione geologica - DET.URB.16/2023	800,00	EPAP 4%	32,00
			I.V.A. 22%	183,04
b7.4	progettazione esecutiva - direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di oneri per perizia	134.800,00	INARCASSA 4%	5.392,00
			I.V.A. 22%	30.842,24
b8	Incentivi funzioni tecniche	25.755,91		
b9	Spese per centrale di committenza,ANAC	730,00		
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche.	0,00	I.V.A. 22%	0,00
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico- amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, prestazioni tecnici informatici, ecc.	2.529,54	INARCASSA 4%	101,18
			I.V.A. 22%	578,76
Totale somme a disposizione		298.265,22		68.900,60

	euro
<i>Tot. Importi</i>	1.503.724,67
<i>Tot. IVA e altre imposte</i>	189.446,54
<i>Arrotondamento</i>	0,00
Importo complessivo	1.693.171,22

Vista ora la perizia di variante finale trasmessa in data 29/05/2026 dall'arch. Alice Cocco ed acquisita agli atti al prot. 9634 del 3/6/2026;

Preso atto che dalla documentazione trasmessa si evince che la variante non comporta incremento di costi e si configura come Variante Non Sostanziale (VNS) ai sensi dell'art. 120, comma 7 del D.Lgs. 36/2023.

Preso atto che la stessa risponde alla necessità di regolarizzare alcune lavorazioni che, pur non alterando la natura generale del contratto né la piena funzionalità dell'opera, hanno subito modifiche dettate da esigenze tecniche emerse "in corso d'opera";

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 79 del 03/06/2026

Visto altresì il verbale di ultimazione lavori (art. 1 comma 2 lett. t) all. II.14 dlgs 36/2023) redatto in data 03/06/2026 da cui si evince che gli stessi sono stati ultimati in tempo utile;

Ritenuto di provvedere a riguardo;

Dato atto che i codici attribuiti sono i seguenti:

- CUP: J23D21000270005;
- CIG GARA: A044AA849D;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante finale relativa all'intervento "PNRR (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3) - INIZIATIVA NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 885 "INNOVARE ABITANDO" A PALAZZO ROSSO E MULINO NEL COMUNE DI BENTIVOGLIO", dando atto che la stessa è stata disposta per risolvere alcune situazioni di dettaglio al fine di migliorare la qualità finale dell'opera e non comporta incremento della spesa ;
2. di prendere atto del certificato di ultimazione lavori redatto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. t) all. II.14 dlgs 36/2023;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.