



originale

TERZO SETTORE -

Determinazione 3^A SETTORE n. 82 del 08/06/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO, IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ACCONTO (80%) IN RELAZIONE ALL'OPERA DENOMINATA PISTA CICLOPEDONALE A COLLEGAMENTO DELLA FRAZIONE DI SAN MARINO CON LA LOCALITA' SAN MARCO

**FIRMATO
IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
GEOM. GRAZIANI MASSIMO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 82 del 08/06/2026

OGGETTO:
**APPROVAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO, IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE
ACCONTO (80%) IN RELAZIONE ALL'OPERA DENOMINATA PISTA CICLOPEDONALE A
COLLEGAMENTO DELLA FRAZIONE DI SAN MARINO CON LA LOCALITA' SAN MARCO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il conferimento di funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 12/2025 del 15/12/2025 con il quale è stata conferita la nomina di titolare di incarico di elevata qualificazione "Settore tecnico urbanistico e manutentivo e Servizio lavori pubblici, attività manutentive e ambiente", dal 1 gennaio sino al 31 dicembre 2026;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/12/2021 con deliberazione n. 54;
- l'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;
- il Dlgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Viste :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 28/11/2025, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 151 - D.lgs. n. 267/2000 e Art. 10 - D.lgs. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n° 121 in data 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 parte contabile (P E G);
- la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 " pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2025;

Premesso che:

- la realizzazione della pista ciclopedonale che collega le frazioni di San Marino e di San Marco è inserita all'interno del piano triennale dei lavori pubblici;
- che questo intervento si inserisce a completamento di un più ampio progetto di percorsi ciclopedonali realizzati per collegare le varie frazioni del territorio comunale e in continuità con il territorio della Città Metropolitana di Bologna;
- che la Città Metropolitana di Bologna con il progetto PUMS ha collegato i percorsi ciclopedonali di Bentivoglio con un sistema che collega più centri del territorio bolognese;

Visto che in tale ambito, tra gli interventi strategici della viabilità inseriti nel documento unico di programmazione - DUP - il Comune di Bentivoglio ha individuato , tra gli altri, il completamento dei collegamenti ciclopedonali tra le frazioni di San Marino e di San Marco;

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 82 del 08/06/2026

Vista la delibera della giunta comunale n.16 del 01/03/2023 avente per oggetto l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla realizzazione di un percorso ciclopedonale completamento dei collegamenti ciclopedonali tra le frazioni di San Marino e di San Marco per un importo complessivo di €. 410.0000,00;

Vista la successiva delibera della giunta comunale n. 49 del 06/06/2024 relativa all'approvazione dell'integrazione al succitato Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica anche ai fini dell'allineamento al nuovo codice dei contratti (DLgs 36/2023) nonché dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche;

Considerato che:

- come risulta da Determinazione Regionale n. 22586 del 30/10/2023, il progetto è stato ammesso al "Contributo regionale per la promozione della mobilità ciclabile – annualità 2024" per un importo di 240.000,00€;
- per quanto attiene l'importo eccedente il finanziamento regionale sopra citato , in data 04/09/2024 con nota acquisita agli atti al prot. 16.914 del 11/09/2024, l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A. , ha concesso un mutuo per l'importo di €. 170.000,00 ;
- l'Amministrazione Comunale al fine di procedere con la predisposizione della progettazione definitiva - esecutiva funzionale alle successive fasi attuative dell'intervento con la massima urgenza, stanti i termini imposti per l'assegnazione dei lavori, con determine n.187 del 27/12/2023 e successiva 87 del 07/06/2024, ha affidato idoneo incarico professionale allo studio Ciclostile Architettura srl, con sede in Bologna via delle Moline 4;

Preso atto che:

- l'arch. Gaia Calamosca in nome e per conto del citato studio professionale Ciclostile Architettura srl, ha trasmesso in data 27/08/2024 ,prot. 15812, il progetto esecutivo dell'intervento di "Realizzazione di un percorso ciclopedonale completamento tra le frazioni di San Marino e di San Marco";
- il progetto esecutivo è stato poi approvato in linea tecnica così come da determina n.119 del 27/08/2024;
- successivamente, così come da prot. n.16913 del 11/09/2024, lo studio Ciclostile Architettura srl ha trasmesso il progetto esecutivo completo di ulteriore documentazione ad integrazione della precedente che comunque non va a modificarne i contenuti;

DATO ATTO che l'importo lavori, come da progetto esecutivo approvato con determina n.119 del 27/08/2024, e come da successiva integrazione agli atti con prot. n.16913 del 11/09/2024, risulta pari a € 277.805,27 oltre oneri fiscali;

VISTO quindi che il quadro economico corrisponde ad importo complessivo di € 410.000,00, così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
SIGLA	DESCRIZIONE	IMPORTO €
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo Lavori a corpo	270.006,93
A2	Oneri per la sicurezza	7.798,34
A	TOTALE LAVORI	277.805,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia	0,00

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 82 del 08/06/2026

B2	Rilievi e accertamenti indagini (con contributi e IVA)	2.800,00
B3	Allacciamento a pubblici servizi	1.000,00
B4	Imprevisti IVA inclusa (10% di A)	15.697,21
B5	Acquisizione di aree (da piano particellare)	28.646,88
	a) Indennizzi	21.146,88
	b) Spese notarili	4.000,00
	c) Frazionamenti	3.500
B7	Art.45 D.Lgs 36/2023 (incentivi)	5.556,11
B8	Spese tecniche (con contributi IVA)	49.464,00
B9	Spese per analisi e collaudi (con contributo IVA)	1.000,00
B12	IVA sui lavori (10% di A)	27.780,53
B13	Spese per attività di consulenza e di supporto	0,00
B14	Altri costi – contributo ANAC	250,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	132.194,73
C	TOTALE IMPORTO PROGETTO	410.000,00

Considerato quindi che:

- con Determinazione n.125 del 13/09/2024 il Comune di Bentivoglio stabiliva di avviare la procedura di gara per i "Lavori di realizzazione di un percorso ciclopedonale a collegamento della frazione di san Marino con la Località San Marco" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023, con un importo a base di gara pari a € 277.805,27 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 7.798,34;
- con medesima Determinazione il Comune di Bentivoglio dava mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera di espletare la procedura di gara;

Visto che:

- con Determinazione URSI/64 del 20/09/2024 la Centrale Unica di Committenza dava atto dell'indizione della procedura negoziata senza bando e approvava gli atti di gara – CIG B31F2B80C9 – CUP J21B21000540001;
- con Determinazione URSI/75 del 18/11/2024 dava atto dell'aggiudicazione con efficacia acquisita alla società "GF STRADE SRL", p.iva c.f. 05255860966, per un importo complessivo di 251.857,60 € comprensivo degli oneri della sicurezza pari a 7.798,34 €;
- che il quadro economico derivante dal ribasso proposto, corrispondente al 9,61%, è così di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
SIGLA	DESCRIZIONE	IMPORTO €
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo Lavori a corpo	244.059,26
A2	Oneri per la sicurezza	7.798,34
A	TOTALE LAVORI	251.857,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia	0,00

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 82 del 08/06/2026

B2	Rilievi e accertamenti indagini (con contributi e IVA)	2.800,00
B3	Allacciamento a pubblici servizi	1.000,00
B4	Imprevisti IVA inclusa (10% di A)	15.697,21
B5	Acquisizione di aree (da piano particellare)	28.646,88
	a) Indennizzi	21.146,88
	b) Spese notarili	4.000,00
	c) Frazionamenti	3.500
B7	Art.45 D.Lgs 36/2023 (incentivi)	5.556,11
B8	Spese tecniche (con contributi IVA)	49.464,00
B9	Spese per analisi e collaudi (con contributo IVA)	1.000,00
B12	IVA sui lavori (10% di A)	25.185,76
B13	Spese per attività di consulenza e di supporto	0,00
B14	Altri costi – contributo ANAC	250,00
B15	<i>Ribasso d'asta</i>	28.542,44
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	158.142,40
C	TOTALE IMPORTO PROGETTO	410.000,00

Preso atto che per la realizzazione dell'opera pubblica in questione è necessaria l'acquisizione da parte dell'Ente di alcune porzioni di terreno come qui di seguito riportate:

Dati Anagrafici	Foglio	Map. p.	Sub	Sup. totale da espropriare (mq)	Indennità provvisoria di esproprio	Indennità aggiuntiva + occupazione e temporanea	Indennità provvisoria a totale
ALBERANI PIERINA	49	23		432,00	2.160,00 €	1.166,40€ + 57,08€	3.383,48 €
	49	672		1.992,00	9.960,00 €	5.378,40€ + 255,00€	15.593,40 €
GUALANDI GIORDANO **	49	82	1,2,3,4	53,00	265,00 €		265,00 €
RIZZI LAURA	49	654		110,00	550,00 €	4.350,00€*	6.000,00€
CORRAINI ROLANDO	49	651		165,00	825,00€		
	49	652		55,00	275,00€		
SCALAMBRA ALESSANDRO SCALAMBRA ANNALISA SPETTOLI	49	99	4,5,6,7	23,00	115,00 €		115,00 €

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 82 del 08/06/2026

LAMBERTA							
----------	--	--	--	--	--	--	--

* (indennità per spostamento cavidotti e canalizzazioni private sottostanti il tratto da espropriare)

** (con atto in data 23/12/2025 donazione a favore di Masina Marco)

Dato atto che:

- in luce del carattere di particolare urgenza dell'avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 22-bis D.P.R. n. 327/2001, l'Ufficio competente, ha disposto l'occupazione d'urgenza dei beni immobili descritti nella tabella di cui sopra, contestualmente determinando in via provvisoria l'indennità di espropriazione dei medesimi;
- la stima delle indennità provvisorie di espropriazione relative ai terreni di cui sopra, determinate per il tramite dell'anzidetto decreto, sono state notificate ai soggetti espropriandi i quali, sottoscrivendo apposta dichiarazione di accettazione, hanno condiviso tutti i rispettivi importi offerti;
- la già avvenuta immissione in possesso da parte dell'ente dei suddetti terreni, occorsa in data 12/5/2026, determina a favore dei singoli proprietari la corresponsione dell'80% dell'indennità offerta, come dettagliatamente indicato nella tabella sottostante:

Dati Anagrafici	Indennità di esproprio	Acconto 80%
ALBERANI PIERINA	18.976,88 €	15.181,50
Ex GUALANDI GIORDANO – ora MASINA MARCO	265,00 €	212,00 €
RIZZI LAURA CORRAINI ROLANDO	6.000,00€	4.800,00€
SCALAMBRA ALESSANDRO SCALAMBRA ANNALISA SPETTOLI LAMBERTA	115,00 €	92,00 €
	25.356,88 €	20.285,50 €

Ritenuto pertanto:

- di approvare le indennità provvisorie di espropriazione, come sopra specificate e successivamente condivise dagli espropriandi tramite sottoscrizione di apposte dichiarazioni di accettazione, per la somma complessiva di € 25.356,88
- di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. n. 327/2001, la somma di € 20.285,50 a titolo di acconto dell'80% dell'indennità;
- di impegnare la somma totale di € 25.356,88 quale importo complessivo delle indennità da corrispondere ai succitati soggetti provvedendo successivamente alla liquidazione agli aventi diritto gli acconti delle suddette indennità come specificato nella tabella di cui sopra (colonna acconto 80%);

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 82 del 08/06/2026

Dato atto che sono attribuiti i codici:

CUP: J21B21000540001

CIG: B8AFA1CDB5

Ritenuto di provvedere al riguardo:

DETERMINA

1. di approvare le indennità provvisorie di espropriazione, come sopra specificate e successivamente condivise dagli espropriandi tramite sottoscrizione di apposte dichiarazioni di accettazione, per la somma complessiva di € 25.356,88;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. n. 327/2001, la somma di € 20.285,50 a titolo di acconto dell'80% dell'indennità;
3. di subimpegnare la somma totale di € 25.356,88 corrispondente all'indennità complessiva dovuta agli espropriandi ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs 267/2000 e del punto 5,4 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs 118/2011 come segue:

Esercizio Finanziario	2026		
Cap./Art.	208101/197	Descrizione	Realizzazione di un tratto di pista ciclo- pedonale di collegamento tra san Marino e san Marco
Missione/Programma	10/5	PdC finanziario	U.2.02.01.09.013
CIG	-	CUP	J21B21000540001
Creditore	MASINA MARCO		
Causale	Indennità di esproprio pista San Marino- San Marco		
Importo	€ 265,00	D3.212/2024 SUB. 0001/2024	
Modalità finan.	Mutuo	Finanziato da FPV	-

Esercizio Finanziario	2026		
Cap./Art.	208101/197	Descrizione	Realizzazione di un tratto di pista ciclo- pedonale di collegamento tra san Marino e san Marco
Missione/Programma	10/5	PdC finanziario	U.2.02.01.09.013
CIG	-	CUP	J21B21000540001
Creditore	ALBERANI PIERINA		
Causale	Indennità di esproprio pista San Marino- San Marco		
Importo	€ 18.976,88	D3.212/2024 SUB. 0001/2024	
Modalità finan.	Mutuo	Finanziato da FPV	-

Esercizio Finanziario	2026		
------------------------------	------	--	--

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 82 del 08/06/2026

Cap./Art.	208101/197	Descrizione	Realizzazione di un tratto di pista ciclo- pedonale di collegamento tra san Marino e san Marco
Missione/Programma	10/5	PdC finanziario	U.2.02.01.09.013
CIG	-	CUP	J21B21000540001
Creditore	RIZZI LAURA – CORRAINI ROLANDO		
Causale	Indennità di esproprio pista San Marino- San Marco		
Importo	€ 6000,00	D3.212/2024 SUB. 0001/2024	
Modalità finan.	Mutuo	Finanziato da FPV	-

Esercizio Finanziario	2026		
Cap./Art.	208101/197	Descrizione	Realizzazione di un tratto di pista ciclo- pedonale di collegamento tra san Marino e san Marco
Missione/Programma	10/5	PdC finanziario	U.2.02.01.09.013
CIG	-	CUP	J21B21000540001
Creditore	SCALAMBRA ALESSANDRO - SCALAMBRA ANNALISA -SPETTOLI LAMBERTA		
Causale	Indennità di esproprio pista San Marino- San Marco		
Importo	€ 115,00	D3.212/2024 SUB. 0001/2024	
Modalità finan.	Mutuo	Finanziato da FPV	-

4. di liquidare agli aventi diritto gli acconti delle suddette indennità come specificato nella tabella di cui sopra (colonna acconto 80%);
5. di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
6. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione è il Geom. Massimo Graziani.
8. di dare atto che il quadro economico muta nel modo seguente:

SIGLA DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE
A	€	€
A1		€
Importo Lavori a corpo	244.059,26	

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 82 del 08/06/2026

A2	Oneri per la sicurezza	€ 7.798,34	
A			€
	SOMME		
B	DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi e accertamenti indagini (con contributi e IVA)	€ 2.800,00	
B3	Allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00	
B4	Imprevisti IVA inclusa (10% di A)	€ 11.487,21	
B5	Acquisizione di aree (da piano particellare)	€ 32.856,88	
	a) Indennizzi	€ 25.356,88	
	b) Spese notarili	€ 4.000,00	
	c) Frazionamenti	€ 3.500,00	
B7	Art.45 D.Lgs 36/2023 (incentivi)	€ 5.556,11	
B8	Spese tecniche (con contributi IVA)	€ 49.464,00	
B9	Spese per analisi e collaudi (con contributo IVA)	€ 1.000,00	
B12	IVA sui lavori (10% di A)	€ 25.185,76	
B13	Spese per attività di consulenza e di supporto	€ 0,00	
B14	Altri costi – contributo ANAC	€ 250,00	
B15	<i>Ribasso d'asta</i>	€ 28.542,44	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€
B	DELL'AMMINISTRAZIONE		158.142,40
			€
C	TOTALE IMPORTO PROGETTO		410.000,00

9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.