



originale

TERZO SETTORE - SEGRETERIA UFFICIO TECNICO

Determinazione 3^ SETTORE n. 101 del 03/08/2026

OGGETTO:

**IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI - CONDOMINIO BERLINGUER
2-4-6-8 - ANNO 2026**

**FIRMATO
IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
GEOM. GRAZIANI MASSIMO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Determinazione del III_SETTORE n. 101 del 03/08/2026

OGGETTO:

IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI - CONDOMINIO BERLINGUER 2-4-6-8 - ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il conferimento di funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 12/2025 del 15/12/2025 con il quale è stata conferita la nomina di titolare di incarico di elevata qualificazione "Settore tecnico urbanistico e manutentivo e Servizio lavori pubblici, attività manutentive e ambiente", dal 1 gennaio sino al 31 dicembre 2026;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/12/2021 con deliberazione n. 54;
- l'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;
- il Dlgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Viste :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 28/11/2025, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 151 - D.lgs. n. 267/2000 e Art. 10 - D.lgs. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n° 121 in data 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 parte contabile (P E G);

Determinazione del III_SETTORE n. 101 del 03/08/2026

- la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 " pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2025;

Considerato che il Comune di Bentivoglio è proprietario di un'unità immobiliare adibita a "Centro Sociale Il Mulino" posta nel fabbricato condominiale denominato "Palazzo Vivaio" ubicato nel Capoluogo, in Via Berlinguer n.2-4-6-8 e Piazza Pizzardi n.19 ed amministrato dallo Studio M.T.L. s.r.l. con sede in San Lazzaro di Savena Via Speranza, 3/B;

Dato atto che lo studio di gestione condominiale è stato individuato dal condominio nella sua interezza senza alcun potere di incidenza dell'Ente essendo proprietario pro quota millesimale in minoranza pari a 98,624/1000;

Visto il bilancio preventivo per l'anno 2026 trasmesso dal succitato amministratore condominiale in data 25/6/2026 prot. 11046 da cui si evince un importo complessivo delle spese condominiali in capo all'amministrazione comunale pari ad €. 1.238,90 di cui €. 309,07 a carico del locatario Centro Sociale Il Mulino;

Dato atto che le spese a carico della proprietà comunale relative all'esercizio ordinario 2026 ammontano a € 929,85;

Visto l'art.3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'ANAC del codice identificativo di gara (CIG);

Ritenuto di provvedere al riguardo;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di prendere atto altresì del bilancio preventivo delle spese del condominio "Palazzo Vivaio" ove è ubicata il Centro Sociale il Mulino, relativamente all'anno 2026;
- di impegnare ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile:

Esercizio Finanziario	2026		
Cap./Art.	109203/30	Descrizione	Spese condominiali
Missione/Programma	8/2	PdC finanziario	U.1.03.02.99..999
CIG	----	CUP	-----
Creditore	Studio M.T.L. S.R.L. con sede in San Lazzaro di Savena - Via Speranza, 3/B		
Causale	Imp spesa per pagamento 1° rata spese condominiali 2026 da richiedere a parziale rimborso Centro Sociale Via Berlinguer-Piazza Pizzardi		
Importo	€ 929,85		

Determinazione del III_SETTORE n. 101 del 03/08/2026

Modalità finan.	-	Finanziato da FPV	-
------------------------	---	--------------------------	---

- di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione delle spese sopra citate a favore dello Studio MTL sul Conto Condominio CF 91256490375 V.Berlinguer, 2-4-6-8-P.za Pizzardi 19 "Palazzo Vivaio" Bologna c/o;

Banca Popolare dell'Emilia Romagna Ag 5 Bologna

Cod.IBAN: IT79S 05387 02405 000002202001;

- di ottemperare agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013 ex art. 18 del D.L. 83/2012.