



originale

TERZO SETTORE -

Determinazione 3^a SETTORE n. 106 del 11/08/2026

OGGETTO:

CONCESSIONE ONEROSA CENTRO VISITE - RISTORANTE UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (A.R.E.) "EX RISAIA DI BENTIVOGLIO" DETTA "OASI LA RIZZA" NEL COMUNE DI BENTIVOGLIO, DURATA 4 ANNI - IMPEGNO PER SPESE STRAORDINARIE ANNO 2026.

**FIRMATO
IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
GEOM. GRAZIANI MASSIMO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 106 del 11/08/2026

OGGETTO:
CONCESSIONE ONEROSA CENTRO VISITE - RISTORANTE UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (A.R.E.) "EX RISAIA DI BENTIVOGLIO" DETTA "OASI LA RIZZA" NEL COMUNE DI BENTIVOGLIO, DURATA 4 ANNI - IMPEGNO PER SPESE STRAORDINARIE ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il conferimento di funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 12/2025 del 15/12/2025 con il quale è stata conferita la nomina di titolare di incarico di elevata qualificazione "Settore tecnico urbanistico e manutentivo e Servizio lavori pubblici, attività manutentive e ambiente", dal 1 gennaio sino al 31 dicembre 2026;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/12/2021 con deliberazione n. 54;
- l'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;
- il Dlgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Viste :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 28/11/2025, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 151 - D.lgs. n. 267/2000 e Art. 10 - D.lgs. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n° 121 in data 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 parte contabile (P E G);
- la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 " pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2025;

Visti:

- la Determina a contrarre n°19 del 23/8/2023 a firma della Responsabile dell'Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio, per la procedura di rinnovo della concessione di anni 4 di aree e beni immobili facenti parte dell'Area di Riequilibrio Ecologico (A.R.E.) "Ex Risaia di Bentivoglio" detta "Oasi La Rizza" in esecuzione alla D.C.C. 21 del 27/6/2023;
- la gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Reno Galliera, procedura negoziata previa indagine di mercato per la concessione di aree e beni immobili facenti parte dell'Area di Riequilibrio Ecologico (A.R.E.) "Ex Risaia di Bentivoglio" detta "Oasi La Rizza" per la durata di 4 anni, nel Comune di Bentivoglio – Codice CIG: A047DACE0E;
- la comunicazione dell'Unione Reno Galliera riguardante la procedura negoziata previa indagine di mercato per la concessione di aree e beni immobili facenti parte dell'Area di

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 106 del 11/08/2026

Riequilibrio Ecologico (A.R.E.) "Ex Risaia di Bentivoglio" detta "Oasi La Rizza" nella quale si riportava determina URSI/14 del 18/03/2024 per l'aggiudicazione è immediatamente efficace, dell'appalto alla Società Cooperativa Sociale Arcobaleno (concessionario);

- Il contratto di servizi sottoscritto in data 3/6/2024 rep 38.8867 raccolta n. 18.340 a firma del notaio Tosi.

Vista ora la comunicazione pervenuta dal concessionario, Società Cooperativa Sociale Arcobaleno (C.F. 02370960375 – P.I. 00573641206), sede in Bentivoglio via Marconi n. 66, in data 11/8/2026 agli atti, in cui si fa richiesta di intervenire sulle finestre del Centro Visite-Ristorante in concessione con un intervento straordinario di riparazione della condotta idrica che alimenta il fabbricato.

Preso atto che l'art 14 del Capitolato di gara e l'art. 4 del contratto di concessione riportano:
(...) *E' ammessa da parte del gestore, la possibilità di effettuare specifici interventi di manutenzione straordinaria per un importo indicativo di € 20.000,00 per l'intera durata dell'appalto (anni 4).*

Affinchè dette spese vengano riconosciute al gestore sarà necessario:

1) che gli interventi di manutenzione straordinaria che il gestore chiede di eseguire non debbono essere generati da conseguenza della trascuratezza delle manutenzioni ordinarie in capo al gestore stesso di cui al presente art.14;

2) chiedere la preventiva autorizzazione al Comune di Bentivoglio mediante la presentazione di almeno n° 2 preventivi economici corredati da descrizione dettagliata degli interventi da eseguire, da parte di Ditte competenti. Dopo la verifica delle offerte economiche, valutata la disponibilità economica in bilancio e ritenuti gli interventi proposti necessari e urgenti, il Comune trasmetterà al gestore l'autorizzazione ad eseguire i lavori unitamente a eventuali prescrizioni operative;

3) a lavori ultimati occorrerà trasmettere la Comune attestazione di corretta e completa esecuzione degli interventi, unitamente alla copia delle fatture quietanzate nonche' relative certificazioni, qualora previste dalla vigente legislazione, in relazione alla tipologia dell'intervento stesso;

4) Il Comune provvederà entro il termine di 90 (novanta) giorni al rimborso delle spese sostenute secondo le modalità e gli importi previsti e stabiliti nella comunicazione di cui al precedente punto 2 (...), stabilendo così che sia l'Ente committente ad autorizzare gli interventi strutturali e straordinari che possono essere realizzati direttamente anche dal concessionario.

Considerata la necessità di risolvere il problema segnalato anche a tutela del buon funzionamento del servizio.

Effettuate le dovute verifiche circa la sussistenza della problematica segnalata e ritenuto idoneo ed opportuno provvedere alla sostituzione di cui sopra.

Dato atto che l'intervento, sulla scorta della suddetta approvazione, sarà condotto direttamente dal concessionario che incaricherà la ditta di cui al preventivo approvato, presentando successivamente i relativi giustificativi di spesa al fine della riscossione del rimborso.

Ritenuto ora necessario impegnare la somma di € 1.939,80 comprensiva di oneri fiscali, a favore di Società Cooperativa Sociale Arcobaleno (C.F. 02370960375 – P.I. 00573641206), sede in Bentivoglio via Marconi n. 66, in qualità di rimborso delle spese extra di cui sopra, sostenute in toto dal concessionario.

Preso atto della volontà dell'Amministrazione espressa nell'ambito della variazione di Bilancio effettuata con delibera CC n° 26 del 30/07/2026, di provvedere al rimborso della succitata spesa;

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 106 del 11/08/2026

Dato atto, che l'importo complessivo contrattuale delle prestazioni sopra specificate è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto rientra nell'ambito delle soglie di cui all'art 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), circa l'affidamento diretto senza procedimento di gara;

Acquisito il DURC on line prot INAIL_54925860 e scadenza a tutto il 05/11/2026;

Acquisito il CIG con numero BCB1801A53 ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

RITENUTO di provvedere al riguardo

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni citate in premessa, la conduzione delle spese straordinarie di cui in premessa e finalizzate a dare le sistemazioni e riparazioni necessarie all'edificio del Centro Viste/Ristorante, alla Ditta Società Cooperativa Sociale Arcobaleno (C.F. 02370960375 – P.I. 00573641206), sede in Bentivoglio via Marconi n. 66, per un importo pari a € 1590,00 oltre oneri fiscali;
2. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio Finanziario	2026		
Cap./Art.	209607/27	Descrizione	TRASFERIMENTI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI AD ALTRE IMPRESE
Missione/Programma	09.02.2	PdC finanziario	U.2.03.03.03.999
CIG	BCB1801A53	CUP	_____
Creditore	Società Cooperativa Sociale Arcobaleno (C.F. 02370960375 – P.I. 00573641206), sede in Bentivoglio via Marconi n. 66		
Causale	CONCESSIONE ONEROSA CENTRO VISITE - RISTORANTE UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (A.R.E.) "EX RISAIA DI BENTIVOGLIO" DETTA "OASI LA RIZZA" NEL COMUNE DI BENTIVOGLIO, DURATA 4 ANNI - IMPEGNO PER SPESE STRAORDINARIE ANNO 2026.		
Importo	€ 1939,80		
Modalità finan.	Avanzo	Finanziato da FPV	-

3. Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
4. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

III_SETTORE -

Determinazione del III_SETTORE n. 106 del 11/08/2026

5. stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016;
6. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili nell'offerta e nei documenti di gara trasmessi dall'O.E. citato in premessa in fase di partecipazione alla sopra citata gara indetta dalla CUC dell'Unione Reno Galliera;
7. di stabilire che si provvederà alla liquidazione delle attività svolte sulla base della contabilità delle lavorazioni autorizzate, applicando i prezzi stabiliti preventivamente.
8. Di prendere atto:
 - che l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopracitata, in attuazione agli obblighi previsti dalla L.136/2010;
 - che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste Italiane s.p.a. e che il presente contratto di appalto può essere risolto in attuazione dell'art.1456 del c.c. laddove la stazione appaltante ritenga di avvalersi della clausola risolutiva espressa allorquando le transazioni oggetto del contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della società Poste Italiane s.p.a.
 - che l'appaltatore dichiara inoltre che in ogni contratto di subappalto o di subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.