



originale

PRIMO SETTORE - SERVIZIO SEGRETERIA

Determinazione 1^ SETTORE n. 45 del 13/04/2026

OGGETTO:

AVVISO DI PROCEDURA COMPARATIVA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO E NON ESCLUSIVO DEI LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SALETTO N. 9/3 – SAN MARINO DI BENTIVOGLIO, PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SANITARI, SOCIO-SANITARI E DI PROMOZIONE DEL BENESSERE PSICOFISICO DELLA PERSONA. APPROVAZIONE ATTI

**FIRMATO
IL RESPONSABILE SETTORE
DOTT. SIMONCINI FABRIZIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**AVVISO DI PROCEDURA COMPARATIVA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO E NON ESCLUSIVO DEI LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SALETTO N. 9/3 – SAN MARINO DI BENTIVOGLIO, PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SANITARI, SOCIO-SANITARI E DI PROMOZIONE DEL BENESSERE PSICOFISICO DELLA PERSONA.
APPROVAZIONE ATTI**

Il Responsabile del Settore

Visti:

- la Legge di Bilancio 2026 n. 199 del 30/12/2025 - pubblicata sul Supplemento Ordinario N. 42 alla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2025 – Serie Generale, avente per oggetto “Bilancio di Previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2026/2028”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 17/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto “documento unico di programmazione dup periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000) - presentazione”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 29/09/2025, avente per oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2026-2028 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 13/11/2025, avente per oggetto “nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2026-2028 (art. 170, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000) - presentazione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 99 del 13/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto “Approvazione dello schema di Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28/11/2025, avente per oggetto “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2026-2028 (art. 170 - comma 1, del D.Lgs. 267/2000)”;
- il Decreto, a firma della Sindaca del Comune di Bentivoglio, n. 10 del 15/12/2025, relativo alla nomina del dipendente Simoncini Fabrizio titolare dell’incarico di Elevata Qualificazione del “Settore Affari Interni e Istituzionali” dall’01/01/2026 al 31/12/2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 22/12/2025, avente per oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028 (Art. 151, D.Lgs. 267/2000 e Art. 10 – D.Lgs. 118/2011)”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 – Parte contabile;
- l’articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari”;
- l’apposizione del Visto di Regolarità Contabile, sottoscritto dal Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’Art. 151 – comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Determinazione del I_SETTORE n. 45 del 13/04/2026

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, recante le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 26/07/2012 con deliberazione n. 31, successivamente modificato con delibera di C.C. n. 30 del 28/09/2020 e con successiva delibera di C.C. n. 54 del 30/12/2021;

PREMESSO CHE:

- la Regione Emilia-Romagna, con la L.R. n. 34/2002 e la L.R. n. 12/2005, riconosce e valorizza il ruolo dell'associazionismo e del volontariato quali espressioni di partecipazione attiva della comunità locale;
- il principio di sussidiarietà orizzontale, sancito dall'art. 118, comma 4, della Costituzione, nonché dalla normativa statale e dal TUEL, promuove il coinvolgimento dei cittadini e delle formazioni sociali nello svolgimento di attività di interesse generale;
- il D.Lgs. n. 117/2017 ("Codice del Terzo Settore") riconosce il valore sociale degli enti del Terzo Settore e ne favorisce la collaborazione con gli enti locali per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 19/03/2026 oggetto: "APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO E NON ESCLUSIVO DEI LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SALETTO N. 9/3 – SAN MARINO DI BENTIVOGLIO, PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SANITARI, SOCIO-SANITARI E DI PROMOZIONE DEL BENESSERE PSICOFISICO DELLA PERSONA.", con la quale sono stati definiti i criteri per l'assegnazione del seguente immobile comunale mediante concessione in uso a titolo oneroso e non esclusivo da individuarsi con procedura comparativa:

- Primo piano dell'Immobile sito in via Saletto 9/3 – località San Marino – Bentivoglio, censito al foglio 42, mappale 25, sub. 7, ad eccezione di una porzione destinata ad ambulatorio medico, come indicato nella planimetria allegata;

PRESO ATTO che, la deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata ha stabilito e definito, in particolare, che:

- l'Amministrazione Comunale intende favorire la realizzazione di progetti di carattere sportivo, sanitario, socio-sanitario e di promozione del benessere psicofisico della persona, in collaborazione con il Terzo Settore, valorizzando gli spazi pubblici e promuovendone la fruizione condivisa;

Determinazione del I_SETTORE n. 45 del 13/04/2026

- l'immobile comunale sito in via Saletto n. 9/3 – frazione San Marino di Bentivoglio, e in particolare gli spazi ubicati al primo piano, ad eccezione di una porzione destinata ad ambulatorio medico, venga concesso in uso a titolo oneroso e non esclusivo a massimo due associazioni, individuate mediante procedura comparativa pubblica, per la realizzazione di distinte attività di interesse pubblico, con gestione condivisa degli spazi;
- i soggetti beneficiari della concessione siano associazioni senza scopo di lucro, quali organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, sportive e altri enti del Terzo Settore attivi negli ambiti della salute, del benessere psicofisico e della cura della persona;
- la gestione degli spazi debba avvenire mediante apposita convenzione, finalizzata a promuovere attività di prevenzione, riabilitazione, educazione sanitaria e supporto psicosociale, nonché iniziative volte all'inclusione sociale, alla cittadinanza attiva e al rafforzamento delle relazioni intergenerazionali e tra le associazioni del territorio;

RITENUTO pertanto necessario, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, e sulla scorta degli indirizzi forniti dalla Giunta comunale con la citata Deliberazione n. 24 del 19/03/2026, dare avvio alla procedura comparativa per l'individuazione del soggetto con il quale procedere alla sottoscrizione di una Convenzione avente ad oggetto la concessione in uso dell'immobile per la realizzazione delle attività sopra descritte;

VISTI i seguenti documenti:

- AVVISO PUBBLICO;
- ALLEGATO 1 – PLANIMETRIA;
- ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
- ALLEGATO 3 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA;
- ALLEGATO 4 – SCHEMA DI CONVENZIONE;

allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che, al fine di procedere all'affidamento in parola, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Interni ed Istituzionali, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTI altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Determinazione del I_SETTORE n. 45 del 13/04/2026

1. **di approvare** l'Avviso pubblico di procedura comparativa riservata a organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, associazioni sportive dilettantistiche ed enti del Terzo Settore senza scopo di lucro, per la concessione in uso **a titolo oneroso e non esclusivo** di spazi ubicati al primo piano dell'immobile comunale sito in via Saletto n. 9/3 – San Marino di Bentivoglio, ad eccezione di una porzione destinata ad ambulatorio medico, per la realizzazione di progetti sportivi, sanitari, socio-sanitari e di promozione del benessere psicofisico della persona; ;
2. di approvare la documentazione costituita da:
 - AVVISO PUBBLICO;
 - ALLEGATO 1 – PLANIMETRIA;
 - ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
 - ALLEGATO 3 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA;
 - ALLEGATO 4 – SCHEMA DI CONVENZIONE;che vengono allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il termine perentorio per la presentazione delle istanze viene fissato per le ore 12.00 del giorno 13/05/2026;
4. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli adempimenti volti alla verifica dell'assenza di cause di conflitti di interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e del Piano triennale della trasparenza adottato dal Comune di Bentivoglio;
5. di dare atto che la presente determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento unico di Programmazione vigente;
6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente nella sezione dedicata, nel rispetto delle norme sulla pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni nella Pubblica Amministrazione.